



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденной приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 06.05.2019 № 250-пр

г.Пенза

24 июня 2019 года

Присутствовали :

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Бусов Дмитрий
Анатольевич | – Заместитель начальника департамента – начальник отдела по проведению аукционов и конкурсов Департамента государственного имущества Пензенской области (председатель Комиссии); |
| Шарин Дмитрий
Викторович | – Заместитель руководителя Департамента управления и развития промышленных парков АО «Корпорация развития Пензенской области», представитель Пензенского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (член комиссии); |
| Мищенко Сергей
Александрович | – Представитель (член) Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (член комиссии). |

Приглашенные:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Еременко Антон
Андреевич | – заместитель директора - начальник отдела кадастровой оценки государственного бюджетного учреждения Пензенской области «Государственная кадастровая оценка»; |
| Моисеева Светлана
Евгеньевна | – заместитель начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы; |
| Чикина Екатерина
Владимировна | – Оценщик, представитель ООО «Центр независимой экспертизы»; |
| Иванова Светлана
Сергеевна | – представитель ООО «Центр независимой экспертизы»; |
| XXXXX XXXX
XXXX | – представитель заявителей по доверенности. |

1. Повестка заседания Комиссии:

1.1. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:2011.

1.36. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:1925.

1.37. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:2151.

1.38. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:1948.

1.39. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:2133.

1.40. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:1915.

1.41. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:1934.

1.42. Рассмотрение заявления XXXXX XXXX XXXX об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 58:29:3001002:1947.

2. Ход заседания

Слушали Бусова Д.А., который поприветствовал присутствующих, огласил повестку дня, отметил, что на заседании комиссии присутствуют трое из шести членов комиссии, кворум для принятия решения есть и предложил открыть заседание.

2.1. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 30.05.2019 от XXXXX XXXX XXXX (г.Пенза, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:2011	19683	23 437 729,08	9 605 300,00	59,0
58:29:3001002:1428	29075	34 621 347,00	13 461 700,00	61,1
58:29:3001002:774	1556	1 138 027,28	739 100,00	35,1

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-745-19 от 19.04.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках. При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) В соответствии с п.11 ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов. При этом, в анализ рынка включено 5 объектов со ссылками на договора купли-продажи, а для подтверждения сведений о представленных объектах в приложении содержатся принтскрины только 3 объектов, которые впоследствии выбраны в качестве объектов-аналогов для оценки.

4) Объект оценки, как и объекты-аналоги, расположен на территории охраняемого коттеджного поселка «Дубрава», который обеспечен всеми инженерными сетями: все коммуникации либо на участках, либо по границе, что означает возможность законного подключения без значительных затрат, а следовательно объекты сопоставимы. На основании вышеизложенного, объекты-аналоги сопоставимы с объектами оценки и введение понижающей корректировки на коммуникации не обосновано, в связи с этим нарушается требование п. 5 ФСО 3, согласно которому содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.1.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2011 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2011 в размере его рыночной стоимости.

2.1.2. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1428 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1428 в размере его рыночной стоимости.

2.1.3. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:774 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:774 в размере его рыночной стоимости.

2.2. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 30.05.2019 от XXXXX XXXX XXXX (г.Пенза, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:1168	1500	2 491 815,00	1 465 500,00	41,19
58:29:3001002:1280	1140	1 920 626,40	1 113 800,00	42,01
58:29:3001002:1564	1453	2 417 283,45	1 419 600,00	41,27
58:29:3001002:1566	304	361 991,04	191 200,00	47,18
58:29:3001002:1725	491	584 663,16	284 800,00	51,29
58:29:3001002:1943	485	577 518,60	281 300,00	51,29
58:29:3001002:792	607	722 791,32	338 700,00	53,14
58:29:3001002:1993	32364	38 537 756,64	9 126 600,00	76,32

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-749-19 от 23.04.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках. При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) В соответствии с п.11 ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или

адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов. При этом, в анализ рынка включено 5 объектов со ссылками на договора купли-продажи, а для подтверждения сведений о представленных объектах в приложении содержатся принтскрины только 3 объектов, которые впоследствии выбраны в качестве объектов-аналогов для оценки.

4) Объект оценки, как и объекты-аналоги, расположен на территории охраняемого коттеджного поселка «Дубрава», который обеспечен всеми инженерными сетями: все коммуникации либо на участках, либо по границе, что означает возможность законного подключения без значительных затрат, а следовательно объекты сопоставимы. На основании вышеизложенного, объекты-аналоги сопоставимы с объектами оценки и введение понижающей корректировки на коммуникации не обосновано, в связи с этим нарушается требование п. 5 ФСО 3, согласно которому содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.2.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1168 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1168 в размере его рыночной стоимости.

2.2.2. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1280 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1280 в размере его рыночной стоимости.

2.2.3. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1564 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1564 в размере его рыночной стоимости.

2.2.4. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1566 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1566 в размере его рыночной стоимости.

2.2.5. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1725 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1725 в размере его рыночной стоимости.

2.2.6. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1943 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1943 в размере его рыночной стоимости.

2.2.7. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:792 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:792 в размере его рыночной стоимости.

2.2.8. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1993 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1993 в размере его рыночной стоимости.

2.3. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 30.05.2019 от ООО «УК «Дубрава» (440012 Пензенская область, г.Пенза, ул.Основная, д.2, оф.8, ОГРН: 1125837001620), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:525	7795	12 829 790,50	3 001 100,00	76,61

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-766-19 от 06.05.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках. При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) Согласно ФСО №7 п.22б в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. Согласно ФСО №1 п. 10 Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Оценщик использует для расчетов объекты-аналоги, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, что не соответствует виду разрешенного использования объектов оценки и нарушает требования ФСО №7 п.22б.

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.3.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:525 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление ООО «УК «Дубрава» от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:525 в размере его рыночной стоимости.

2.4. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 30.05.2019 от XXXXX XXXX XXXX (г.Пенза, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:2224	42420	57 558 425,40	18 580 000,00	67,72

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-754/1-19 от 06.05.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках. При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) Согласно ФСО №7 п.22б в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. Согласно ФСО №1 п. 10 Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Оценщик использует для расчетов объекты-аналоги, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, что не соответствует виду разрешенного использования объектов оценки и нарушает требования ФСО №7 п.22б.

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.4.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2224 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 30.05.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2224 в размере его рыночной стоимости.

2.5. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 03.06.2019 от XXXXX XXXX XXXX (г.Пенза, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:2166	1499	2 404 605,86	1 472 700,00	38,76

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-783-19 от 19.04.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках. При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) Объект оценки, как и объекты-аналоги, расположен на территории охраняемого коттеджного поселка «Дубрава», который обеспечен всеми инженерными сетями: все коммуникации либо на участках, либо по границе, что означает возможность законного подключения без значительных затрат, а следовательно объекты сопоставимы. На основании вышеизложенного, введение понижающей корректировка на коммуникации не обосновано, в связи с этим нарушается требование п. 5 ФСО 3, согласно которому содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.5.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2166 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2166 в размере его рыночной стоимости.

2.6. Бусов Д.А. озвучил заявление, поступившее 03.06.2019 от XXXXX XXXX XXXX (г.Пенза, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), поданное на основании установления рыночной стоимости в отношении следующих объектов недвижимости:

Кадастровые номера объектов	Площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб.	Процент снижения
58:29:3001002:1884	800	1 323 800,00	794 400,00	39,99
58:29:3001002:2154	1476	2 401 511,04	1 465 700,00	38,97
58:29:3001002:2155	1476	2 172 779,18	1 324 700,00	39,03
58:29:3001002:2101	1457	1 734 937,32	711 000,00	59,02
58:29:3001002:2158	1462	2 385 691,60	1 451 800,00	39,15
58:29:3001002:2159	1119	1 828 087,92	1 111 200,00	39,22
58:29:3001002:2164	1242	2 032 110,72	1 233 300,00	39,31
58:29:3001002:2153	1466	2 381 810,20	1 455 700,00	38,88
58:29:3001002:2111	1109	1 320 552,84	550 100,00	58,34
58:29:3001002:1868	804	1 332 284,28	798 400,00	40,07
58:29:3001002:1869	800	1 324 728,00	794 400,00	40,03
58:29:3001002:1870	804	1 333 216,92	798 400,00	40,11
58:29:3001002:1871	5960	7 096 929,60	2 908 500,00	59,02
58:29:3001002:1584	13440	16 003 814,40	6 169 000,00	61,45
58:29:3001002:2152	1500	2 435 460,00	1 416 000,00	41,86
58:29:3001002:697	1500	2 451 795,00	1 416 000,00	42,25
58:29:3001002:1920	1301	1 549 178,76	645 300,00	58,35
58:29:3001002:2140	647	1 047 557,70	642 500,00	38,67
58:29:3001002:1917	1306	2 141 826,94	1 296 900,00	39,45
58:29:3001002:2141	1500	2 430 090,00	1 416 000,00	41,73
58:29:3001002:2150	1500	2 432 895,00	1 416 000,00	41,80
58:29:3001002:1925	1305	2 143 149,30	1 295 900,00	39,53
58:29:3001002:2151	691	1 122 812,81	686 200,00	38,89
58:29:3001002:1948	1473	2 420 463,06	1 462 700,00	39,57
58:29:3001002:2133	1500	2 420 835,00	1 416 000,00	41,51
58:29:3001002:1915	1256	2 056 938,64	1 247 200,00	39,37
58:29:3001002:1934	1127	1 341 986,52	550 000,00	59,02
58:29:3001002:1947	1728	2 057 633,28	843 300,00	59,02

Заявителем представлены в комиссию документы в соответствии с требованиями пункта 9 статьи 22 федерального закона от 29.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Отчет об оценке № ОЦ-754-19 от 19.04.2019 года подготовлен ООО «Центр независимой экспертизы». Оценщик: Чикина Екатерина Владимировна, действительный член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», свидетельство № 1451 от 22.09.2014 (г.Москва, Трехсвятительский Большой пер., д. 2/1, стр. 2).

Выступили:

Еременко А.А. доложил, что по результатам рассмотрения представленных документов установлено следующее:

1) Представленный отчет не соответствует требованиям п. 6 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» (утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299), поскольку в представленном электронном документе отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись оценщика, который провел оценку.

2) В анализе рынка в ограниченном объеме представлена информация о конечных сделках (5 сделок на основании договоров купли-продажи). При этом отсутствует анализ рынка предложений аналогичных земельных участков в сопоставимых районах на основе данных из открытых источников. Таким образом, представленная ограниченная выборка недостаточна для суждения о средней стоимости, в связи с чем нарушается требование раздела V ФСО 7.

3) В соответствии с п.11 ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке», в тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об

источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.

4) Объект оценки, как и объекты-аналоги, расположен на территории охраняемого коттеджного поселка «Дубрава», который обеспечен всеми инженерными сетями: все коммуникации либо на участках, либо по границе, что означает возможность законного подключения без значительных затрат, а следовательно объекты сопоставимы. На основании вышеизложенного, объекты-аналоги сопоставимы с объектами оценки и введение понижающей корректировка на коммуникации не обосновано, в связи с этим нарушается требование п. 5 ФСО 3, согласно которому содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.

5) Отчет об оценке не соответствует п. 12 ФСО 3, в соответствии с которым «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, технический план), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии».

Бусов Д.А. предложил членам комиссии голосовать (за / против) установления кадастровой стоимости в размере рыночной по каждому объекту.

2.6.1. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1884 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1884 в размере его рыночной стоимости.

2.6.2. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2154 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2154 в размере его рыночной стоимости.

2.6.3. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2155 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;

Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;

Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2155 в размере его рыночной стоимости.

2.6.4. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2101 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2101 в размере его рыночной стоимости.

2.6.5. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2158 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2158 в размере его рыночной стоимости.

2.6.6. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2159 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2159 в размере его рыночной стоимости.

2.6.7. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2164 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2164 в размере его рыночной стоимости.

2.6.8. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2153 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2153 в размере его рыночной стоимости.

2.6.9. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2111 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2111 в размере его рыночной стоимости.

2.6.10. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1868 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1868 в размере его рыночной стоимости.

2.6.11. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1869 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1869 в размере его рыночной стоимости.

2.6.12. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1870 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1870 в размере его рыночной стоимости.

2.6.13. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1871 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1871 в размере его рыночной стоимости.

2.6.14. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1584 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1584 в размере его рыночной стоимости.

2.6.15. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2152 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2152 в размере его рыночной стоимости.

2.6.16. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:697 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:697 в размере его рыночной стоимости.

2.6.17. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1920 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1920 в размере его рыночной стоимости.

2.6.18. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2140 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2140 в размере его рыночной стоимости.

2.6.19. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1917 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1917 в размере его рыночной стоимости.

2.6.20. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2141 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2141 в размере его рыночной стоимости.

2.6.21. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2150 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2150 в размере его рыночной стоимости.

2.6.22. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1925 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1925 в размере его рыночной стоимости.

2.6.23. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2151 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2151 в размере его рыночной стоимости.

2.6.24. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1948 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1948 в размере его рыночной стоимости.

2.6.25. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2133 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:2133 в размере его рыночной стоимости.

2.6.26. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1915 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1915 в размере его рыночной стоимости.

2.6.27. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1934 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1934 в размере его рыночной стоимости.

2.6.28. Результаты голосования об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1947 в размере его рыночной стоимости:

Бусов Дмитрий Анатольевич – ПРОТИВ;
Шарин Дмитрий Викторович – ПРОТИВ;
Мищенко Сергей Александрович – ПРОТИВ.

Решение принято единогласно из числа присутствующих на заседании членов комиссии.

РЕШИЛИ: отклонить заявление XXXXX XXXX XXXX от 03.06.2019 об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:3001002:1947 в размере его рыночной стоимости.

Бусов Д.А. объявил заседание закрытым.

Председатель комиссии

_____ Д.А. Бусов