



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Пенза

Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области

В целях реализации пункта 7 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями) и от 08.07.2002 № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области

И.А. Белозерцев

ПОРЯДОК
безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в
границах территории садоводства или огородничества, в собственность Пензенской
области или собственность муниципальных образований Пензенской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества, указанного в пункте 7 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется – имущество), в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

2. Имущество приобретается в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области безвозмездно.

3. Имущество может быть передано безвозмездно в собственность Пензенской области или собственность муниципальных образований Пензенской области, на территории которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество (далее именуется – заявитель) обращаются в Департамент государственного имущества Пензенской области (в случае передачи имущества в собственность Пензенской области) или орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, уполномоченный на принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества (в случае передачи имущества в муниципальную собственность) (далее именуется – уполномоченный орган) с заявлением о передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области.

5. В заявлении о безвозмездной передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области (далее именуется – заявление) должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество;

б) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае, если заявление подается садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающие его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) наименование, местонахождение и назначение предлагаемого к передаче имущества;

д) кадастровые номера предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен такой объект;

е) сведения об общем количестве лиц, которым предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве общей долевой собственности.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) копия решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о передаче имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области;

в) согласие лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, на осуществление передачи имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области - в случае, если имущество принадлежит таким лицам на праве общей долевой собственности;

г) копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к передаче объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

д) копия технического (кадастрового) паспорта на предлагаемый к передаче объект недвижимости.

е) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

ж) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на предлагаемые к передаче объект недвижимости и земельный участок, на котором расположен такой объект;

з) копию утвержденной документации по планировке территории, проекта организации и застройки территории, иного документа, на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

7. Документы, указанные в подпунктах «е)-з)» пункта 6 настоящего Порядка заявитель вправе представить по собственной инициативе.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов:

проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин такого возврата, в случае если заявление не соответствует требованиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, и (или) не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;

запрашивает документы, указанные в подпунктах «а)», «б)» пункта 7 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

В случае непредставления заявителем, подавшим заявление о передаче имущества в собственность Пензенской области, по собственной инициативе документов, указанных в подпункте «в)» пункта 7 настоящего Порядка, Департамент государственного имущества

Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает в органе местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположено садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, информацию о соответствии расположения земельного участка, на котором расположен предлагаемый к передаче объект недвижимости, утвержденной документации по планировке территории, проекту организации и застройки территории, иному документу, на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

Орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположено садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, и министерства (ведомства), при передаче имущества, назначение которого относится к сфере деятельности органа государственной власти Пензенской области далее именуется (министерства (ведомства)), направляют в Департамент государственного имущества Пензенской области документ, указанный в абзаце пятом настоящего пункта, не позднее 30 календарных дней со дня получения запроса Департамента государственного имущества Пензенской области.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о передаче имущества в собственность Пензенской области (в собственность муниципального образования Пензенской области) направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов в министерства (ведомства), (структурные подразделения органов местного самоуправления муниципального образования Пензенской области), для подготовки мотивированного заключения о целесообразности (об отсутствии целесообразности) безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области (в собственность муниципального образования Пензенской области).

Заключение о целесообразности безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области (в собственность муниципального образования Пензенской области) направляется в уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня получения запроса.

10. В течение двух месяцев со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, а также информации, поступившей от органов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

готовит проект решения о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или в собственность муниципального образования Пензенской области;

принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области в следующих случаях:

а) не соблюдены условия, предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении передаваемых объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен такой объект;

в) наличие ограничений (обременений) в использовании передаваемых объекта недвижимости и земельного участка, на котором расположен такой объект, предусмотренных действующим законодательством;

г) земельный участок под объектом недвижимости образован не в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, проектом организации и

застройки территории, иным документом, на основании которого осуществлялось распределение земельных участков в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

д) земельный участок под объектом недвижимости образован с нарушением действующего законодательства;

е) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

ж) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка, на котором расположен предлагаемый к передаче объект недвижимости;

з) отсутствие бюджетных средств на содержание передаваемого имущества;

и) имеется заключение министерств (ведомств), (структурных подразделений органов местного самоуправления муниципального образования Пензенской области) об отсутствии целесообразности безвозмездного приобретения имущества в собственность Пензенской области, в собственность муниципального образования Пензенской области.

12. При отсутствии оснований для отказа в принятии решения о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит проект распоряжения Правительства Пензенской области о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или проект решения о приеме в собственность муниципального образования Пензенской области.

13. Решение о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области принимается Правительством Пензенской области в соответствии с действующим законодательством.

14. Решение о безвозмездном приобретении имущества в собственность муниципального образования Пензенской области принимается органом муниципального образования Пензенской области, уполномоченного в соответствии с Уставом или иным правовым актом муниципального образования распоряжаться муниципальной собственностью.

15. Решение о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или собственность муниципального образования Пензенской области принимается в двухмесячный срок со дня получения уполномоченным органом заявления и прилагаемых к нему документов.

16. Уполномоченный орган в течение семи дней со дня подписания Распоряжения Правительства Пензенской области о безвозмездном приобретении имущества в собственность Пензенской области или правового акта органа муниципального образования Пензенской области, уполномоченного в соответствии с Уставом или иным правовым актом муниципального образования распоряжаться муниципальной собственностью о приобретении в собственность муниципального образования направляет копию такого решения и подписанные уполномоченным органом два экземпляра акта приема-передачи имущества для подписания заявителю.

17. Заявитель в течение 30 дней со дня получения двух экземпляров акта приема-передачи имущества подписывает их и возвращает один экземпляр в уполномоченный орган.