

О реализации на территории Пензенской области положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ и выполнении планового показателя по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» высшим должностным лицам субъектов РФ рекомендовано до 1 января 2027 года обеспечить завершение мероприятий по выявлению правообладателей объектов, признаваемых ранее учтенными объектами недвижимости.

Всего на территории региона выявлено 271967 объектов недвижимости, в отношении которых необходимо провести мероприятия по выявлению правообладателей. На 1 мая 2026 работы проведены в отношении 263875 объектов недвижимости, что составляет 97 % от общего количества и 111,9 % от планового показателя, установленного планом–графиком.

В результате:

- зарегистрировано 35 602 права на объекты недвижимости,
- 196 215 объектов сняты с кадастрового учета,
- выявлено 1 544 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
- 205 объектов поставлены на учет в качестве бесхозных недвижимых вещей,
- в отношении 30 309 объектов недвижимости направлены межведомственные запросы и проводятся работы по идентификации правообладателя.

По информации Управления ФНС по Пензенской области, по результатам проведенных в период с 2022 по 2024 год мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости отмечен прирост суммы исчисленного земельного налога в размере 3979 тыс. руб., суммы исчисленного налога на имущество в размере 3459 тыс. руб. по объектам капитального строительства и земельным участкам, сведения о правообладателях которых ранее отсутствовали в налоговой службе.

С ноября 2022 года по 1 мая 2026 года в 30 муниципальных образованиях процент достижения планового показателя составляет 100 и более процентов.

В целях снижения рисков нарушения сроков завершения работ по выявлению правообладателей органам местного самоуправления Пензенской области было рекомендовано до 1 июля 2026 года в полном объеме проработать объекты недвижимости, в отношении которых необходимо проведение мероприятий по выявлению правообладателей, чтобы направить усилия на получение до конца года конкретного результата по каждому объекту, по которому предварительно проведена работа. Средний показатель количества объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по выявлению правообладателей на 1.05.2026, составляет 97 %.

По состоянию на 1.05.2026 в 14-ти муниципальных образованиях – Башмаковском, Бековском, Колышлейском, Кузнецком, Лопатинском, Лунинском, Мокшанском, Наровчатском, Нижнеомовском, Никольском, Неверкинском, Пачелмском, Пензенском и Тамалинском районах – органами местного самоуправления проанализировано 100% объектов недвижимости от общего числа, установленного планом – графиком на 01.01.2027.

Федеральным законом от 31.07.2025 № 344-ФЗ внесены изменения в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании "Роскадастр" в части наделения ППК «Роскадастр» полномочиями по выполнению на основании соглашений с органами местного самоуправления работ и оказание услуг по вовлечению объектов недвижимости в оборот в целях повышения

капитализации территорий, в том числе по выполнению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В настоящее время такое соглашение подписано между ППК «Роскадастр» и администрацией города Пензы, проводится работа по согласованию условий соглашений с муниципальными образованиями: Белинский район и Городищенский район.

Привлечение ППК «Роскадастр» к выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости позволит в более короткие сроки завершить работы в данном направлении.