

О Т Ч Е Т

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2025 году

1. Общая характеристика имущества, находящегося в собственности Пензенской области

Настоящий отчет (далее – Отчет) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а так же статьи 37 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями).

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов (далее – Программа приватизации), направлена на достижение основных целей и задач, определенных Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 22.11.2024 № 4476-ЗПО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также на совершенствование механизмов управления имуществом Пензенской области.

В 2025 году в процессе выполнения Программы приватизации последовательно решались задачи, направленные на поэтапное сокращение государственного сектора экономики, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых активов и пополнения доходной части бюджета.

По состоянию на 1 января 2026 года в собственности Пензенской области учитывается 1 государственное унитарное предприятие Пензенской области.

В собственности Пензенской области по состоянию на 01.01.2026 года находятся акции (доли) 29 хозяйственных обществ, из них: 13 пакетов акций акционерных обществ и доли в уставном капитале в 16 обществах с ограниченной ответственностью.

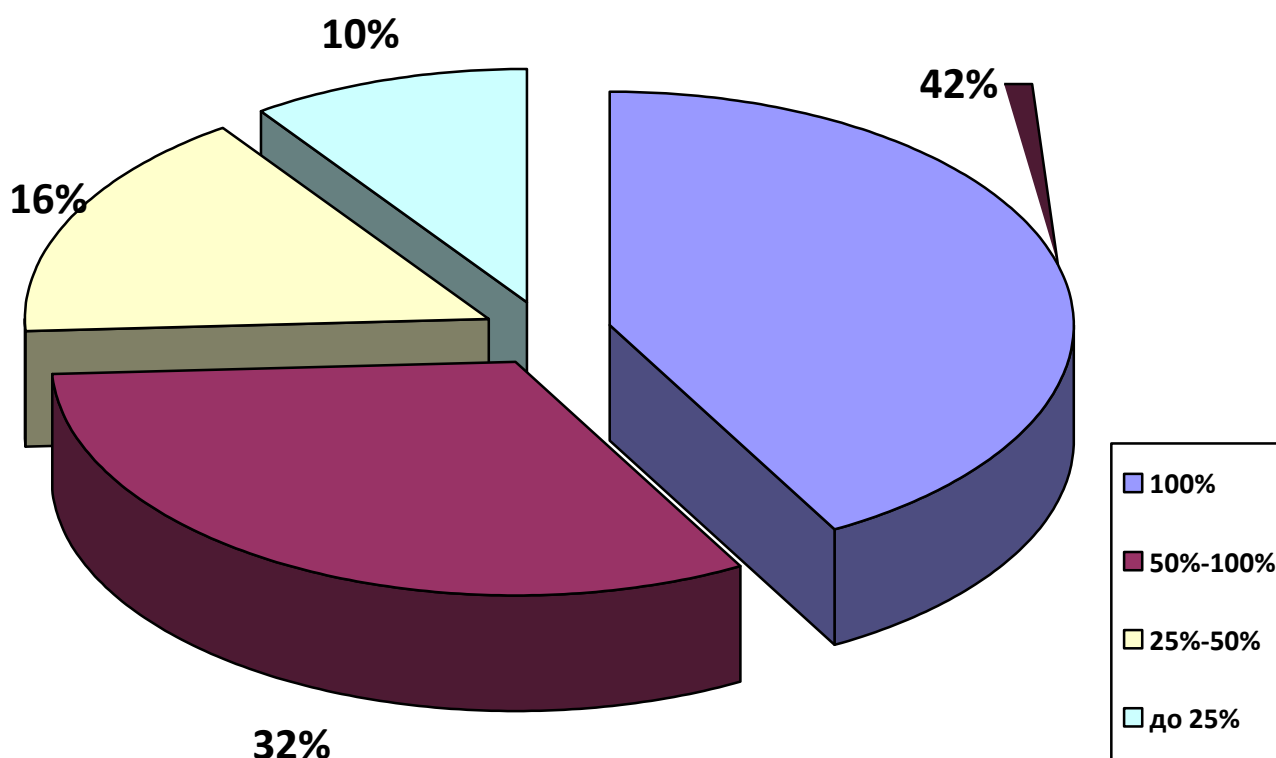
Пакеты акций Пензенской области в уставных капиталах акционерных обществ распределяются следующим образом:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|
| ▪ 100% уставного капитала | — | 9 хозяйственных обществ; |
| ▪ от 50% до 100% уставного капитала | — | 2 хозяйственных общества; |
| ▪ до 25% уставного капитала | — | 2 хозяйственных общества; |

Доли участия Пензенской области в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью распределяются следующим образом:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|
| ▪ 100% уставного капитала | — | 4 хозяйственных общества; |
| ▪ от 50% до 100% уставного капитала | — | 8 хозяйственных обществ; |
| ▪ от 25% до 50% уставного капитала | — | 3 хозяйственных обществ; |
| ▪ до 25% уставного капитала | — | 1 хозяйственное общество. |

Структура участия Пензенской области
в уставных капиталах хозяйственных обществ
на 01 января 2026 года



2. Итоги приватизации находящегося в собственности Пензенской области имущества в 2025 году

Плановое задание на 2025 год по приватизации имущества, определено в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 22.11.2024 № 4476-ЗПО. В Прогнозный перечень имущества Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов вошли объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г.Пенза, ул.Рябова, 9б, ул.Гладкова,20, а так же доля участия в ООО «Кузнецкое ПАТП» в размере 78,284%.

Кроме того, включено 2638 объектов движимого и недвижимого имущества Пензенского Аэропорта, которые не являются объектами гражданской авиации, предназначенными для обеспечения полетов.

С внедрением торгов в электронной форме расширились территориальные границы для реализации государственного имущества на всей территории Российской Федерации.

Обеспечивается привлечение широкого круга лиц (потенциальных покупателей) для участия в электронных торгах, здоровая конкуренция и равный доступ для всех покупателей, что позволяет им конкурировать и, тем самым,

увеличивать поступление денежных средств в бюджетную систему региона.

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, стимулирования инвестиционного спроса Министерством государственного имущества Пензенской области проводится на постоянной основе информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества.

Информация о приватизации государственного имущества помимо размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, размещается на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области, электронной торговой площадке, а так же в печатных изданиях «Пензенская правда», «Наша Пенза» и на телеканале.

2.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Пензенской области

В отчетном периоде, на основании решений Правительства Пензенской области «Об условиях приватизации», были проведены процедуры приватизации (аукцион, продажа посредством публичного предложения) в отношении доли участия в ООО «Кузнецкое ПАТП» в размере 78,284%. Подведение итогов приватизации состоялось в январе 2026г. Доход от продажи доли участия в ООО «Кузнецкое ПАТП» планируется получить в феврале 2026г.

Объекты недвижимого имущества расположенные по адресу г.Пенза, ул. Гладкова,20, переданы в муниципальную собственность на основании распоряжения Правительства Пензенской области от 10.10.2025 № 924-рП «О передаче недвижимого имущества из собственности Пензенской области в муниципальную собственность города Пензы».

В отношении объекта недвижимого имущества расположенного по адресу г.Пенза, ул.Рябова, 96 Распоряжением Правительства Пензенской области от 17.07.205 № 633-рП принято решение об условиях приватизации имущества путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Областная газозенергетическая компания».

2.2. Имущество Пензенской области, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества на плановый период.

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), в 2025 году Министерством государственного имущества Пензенской области разработано постановление Правительства Пензенской области «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня имущества Пензенской области, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества на плановый период». Распоряжением Правительства Пензенской области от 31.07.2025 № 677-рП «Об утверждении перечня имущества Пензенской области, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества на плановый период», на 2025 год утвержден перечень имущества Пензенской области, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества, куда вошли 17 объектов недвижимого имущества.

Распоряжением Правительства Пензенской области от 25.11.2025 №1046-рП принято решение об условиях приватизации в отношении 17 объектов

недвижимого имущества путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Областная газэнергетическая компания», 100 процентов акций которого принадлежит Пензенской области (далее - АО «ОГЭК», Общество).

В настоящее время проводится комплекс корпоративных мероприятий по регистрации права собственности АО «ОГЭК» на передаваемые в уставный капитал объекты недвижимости, государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций Общества, внесения соответствующих изменений в устав Общества, касающиеся размера уставного капитала, количества размещенных и объявленных акций Общества.

В результате внесения объектов недвижимого имущества в уставный капитал АО «ОГЭК» Пензенская область станет собственником дополнительного пакета акций АО «ОГЭК» в количестве 1 459 837 штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая на сумму 145 983 700 рублей. Общий пакет акций АО «ОГЭК», принадлежащий Пензенской области, составит 5 556 997 штук на общую сумму 555 699 700 рублей.

3. О задачах в области приватизации имущества находящегося в собственности Пензенской области в 2026 году и на плановый период 2027 – 2028 годов

Основными задачами приватизации имущества Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 – 2028 годов являются:

- 1) повышение эффективности продажи государственного имущества и совершенствование мер вовлечения объектов государственного имущества в коммерческий оборот;
- 2) пополнение доходной части бюджета Пензенской области.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов включено имущество, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде:

- 2573 объекта движимого и недвижимого имущества Пензенского Аэропорта, которые не являются объектами гражданской авиации, предназначенными для обеспечения полетов.

Реализация проекта будет способствовать снятию инфраструктурных ограничений по пропускной способности, соблюдению требований действующего законодательства, в том числе требований транспортной безопасности и доступности маломобильных групп населения, обеспечению региона красивым, удобным и эстетичным зданием аэровокзала, которое станет одной из визитных карточек Пензенской области. Немаловажным аспектом является сокращение расходов бюджета Пензенской области на выполнение государственного задания ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы» и обеспечение планового технического перевооружения учреждения. Кроме этого, реализация проекта – это увеличение привлекательности инфраструктурного объекта для потенциальных инвесторов, создание условий для расширения номенклатуры аэропортовых работ и услуг, обеспечивающих увеличение доходов предприятия. В целях реализации поставленной задачи предлагается приватизация имущества аэропортового комплекса путем внесения имущества Пензенской области при учреждении

акционерного общества, без приостановки деятельности Пензенского Аэропорта. Данный способ приватизации не предусматривает поступления денежных средств в бюджет Пензенской области.

Прогноз поступлений доходов областного бюджета от реализации имущества в 2026 году в размере 76,6 млн. руб. рассчитан в целях бюджетного планирования и не является начальной ценой и ценой продажи. Цена реализации будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости и окончательно сформирована в ходе проведения торгов.