

О Т Ч Е Т

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2022 году

1.Общая характеристика имущества, находящегося в собственности Пензенской области

Настоящий отчет (далее – Отчет) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а так же статьи 38 Закона Пензенской обл. от 08.07.2002 № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области».

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2022 году и плановом периоде 2023 – 2024 годов (далее – Программа приватизации), направлена на достижение основных целей и задач, определенных Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 25.12.2020 № 3608-ЗПО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», а также на совершенствование механизмов управления имуществом Пензенской области.

В 2022 году в процессе выполнения Программы приватизации последовательно решались задачи, направленные на поэтапное сокращение государственного сектора экономики, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых активов и пополнения доходной части бюджета.

По состоянию на 1 января 2023 года в собственности Пензенской области учитывается 2 государственных унитарных предприятий Пензенской области.

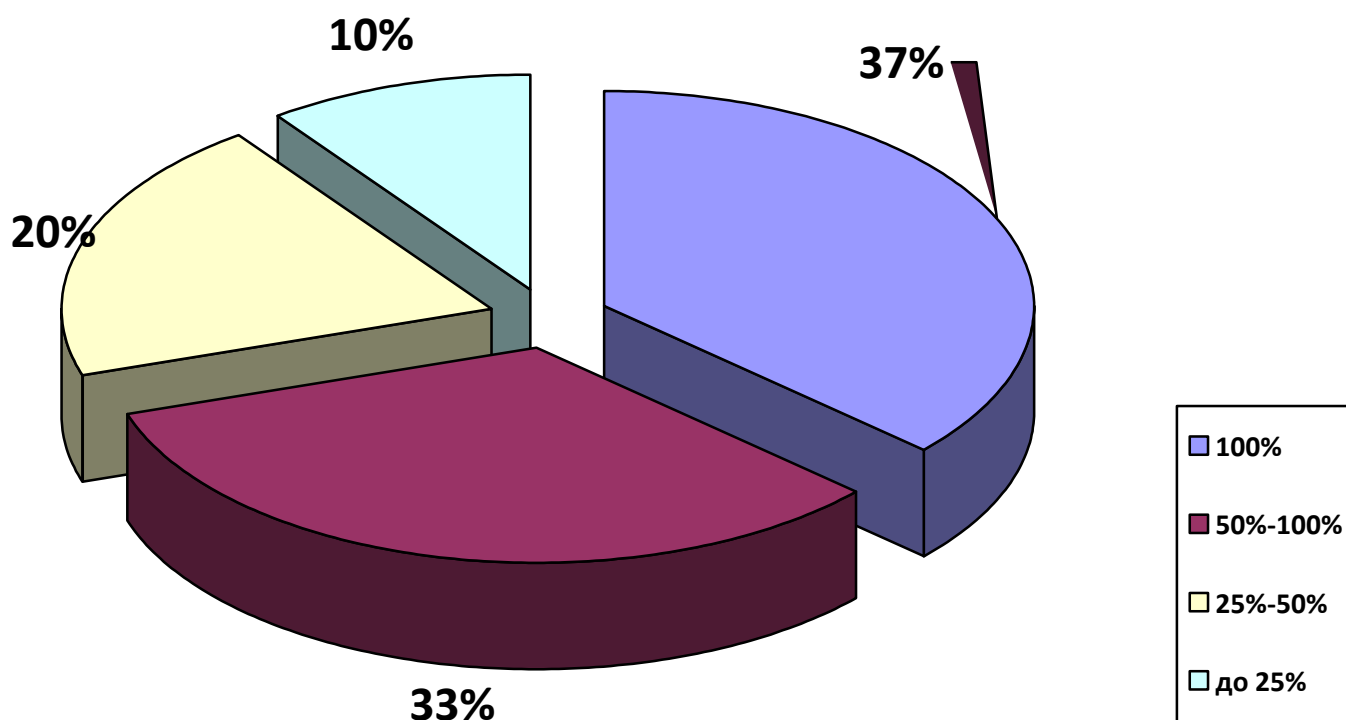
В собственности Пензенской области по состоянию на 01.01.2023 года находятся акции (доли) 29 хозяйственных обществ, из них: 13 пакетов акций акционерных обществ и доли в уставном капитале в 16 обществах с ограниченной ответственностью.

Пакеты акций Пензенской области в уставных капиталах акционерных обществ распределяются следующим образом:

- 100% уставного капитала – 9 хозяйственных обществ;
- от 50% до 100% уставного капитала – 2 хозяйственных общества;
- до 25% уставного капитала – 2 хозяйственных общества;

Доли участия Пензенской области в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью распределяются следующим образом:

- 100% уставного капитала – 3 хозяйственных общества;
- от 50% до 100% уставного капитала – 6 хозяйственных обществ;
- от 25% до 50% уставного капитала – 5 хозяйственных обществ;
- до 25% уставного капитала – 2 хозяйственное общество.



2. Итоги приватизации находящегося в собственности Пензенской области имущества в 2022 году

Плановое задание на 2022 год по приватизации имущества, определено в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 25.12.2020 № 3608-ЗПО, предусматривало приватизацию 6 объектов недвижимого имущества с земельными участками под ними, находящихся в собственности Пензенской области.

Министерством государственного имущества Пензенской области в отчетном периоде продолжена работа, направленная на повышение эффективности, открытости и результативности приватизационных процедур.

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, стимулирования инвестиционного спроса Министерством государственного имущества Пензенской области проводится на постоянной основе информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества.

2.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Пензенской области

В отчетном периоде, на основании решений Правительства Пензенской области «Об условиях приватизации», были проведены процедуры приватизации (аукционы, продажа посредством публичного предложения, продажа имущества без объявления цены) в отношении 6 объектов недвижимого имущества.

В 2022 году продано 3 объекта недвижимого имущества с земельными участками под ними, расположенных по адресу: г. Пенза, ул.Заводское шоссе,4. По результатам продажи без объявления цены в электронной форме заключен договор купли-продажи на сумму 13 118 967 (Тринадцать миллионов сто восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

Торги в отношении 3 объектов с земельными участками под ними расположенных по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г.Сурск, ул.Ленина, признаны несостоявшимися.

Общий доход от приватизации имущества, находящегося в собственности Пензенской области в 2022 году составил 13 118 967,00 рублей.

3. О задачах в области приватизации имущества находящегося в собственности Пензенской области в 2023 году и на плановый период 2024 – 2025 годов

Основными задачами приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 – 2025 годов являются:

- 1) повышение эффективности продажи государственного имущества и совершенствование мер вовлечения объектов государственного имущества в коммерческий оборот;
- 2) пополнение доходной части бюджета Пензенской области.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов включено нежилое помещение расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова/ул. Володарского, д. 1/68 (здание бывшего кинотеатра «Москва»), 47 объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе объекты коммунально - бытового назначения с земельными участками под ними, расположенными на территории индустриального парка «Отвель», а также пакет акций в размере 19,88% уставного капитала АО «Компания «Домостроитель».

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов включено имущество, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде.

Доход от приватизации имущества находящегося в собственности Пензенской области в 2023 году запланирован в размере 79,45 млн. руб.

Министр

А.М. Кудинов