

О Т Ч Е Т

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2023 году

1.Общая характеристика имущества, находящегося в собственности Пензенской области

Настоящий отчет (далее – Отчет) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а так же статьи 38 Закона Пензенской обл. от 08.07.2002 № 375-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области».

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2023 году и плановом периоде 2024 – 2025 годов (далее – Программа приватизации), направлена на достижение основных целей и задач, определенных Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 25.11.2022 № 3923-ЗПО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», а также на совершенствование механизмов управления имуществом Пензенской области.

В 2023 году в процессе выполнения Программы приватизации последовательно решались задачи, направленные на поэтапное сокращение государственного сектора экономики, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых активов и пополнения доходной части бюджета.

По состоянию на 1 января 2024 года в собственности Пензенской области учитывается 2 государственных унитарных предприятий Пензенской области.

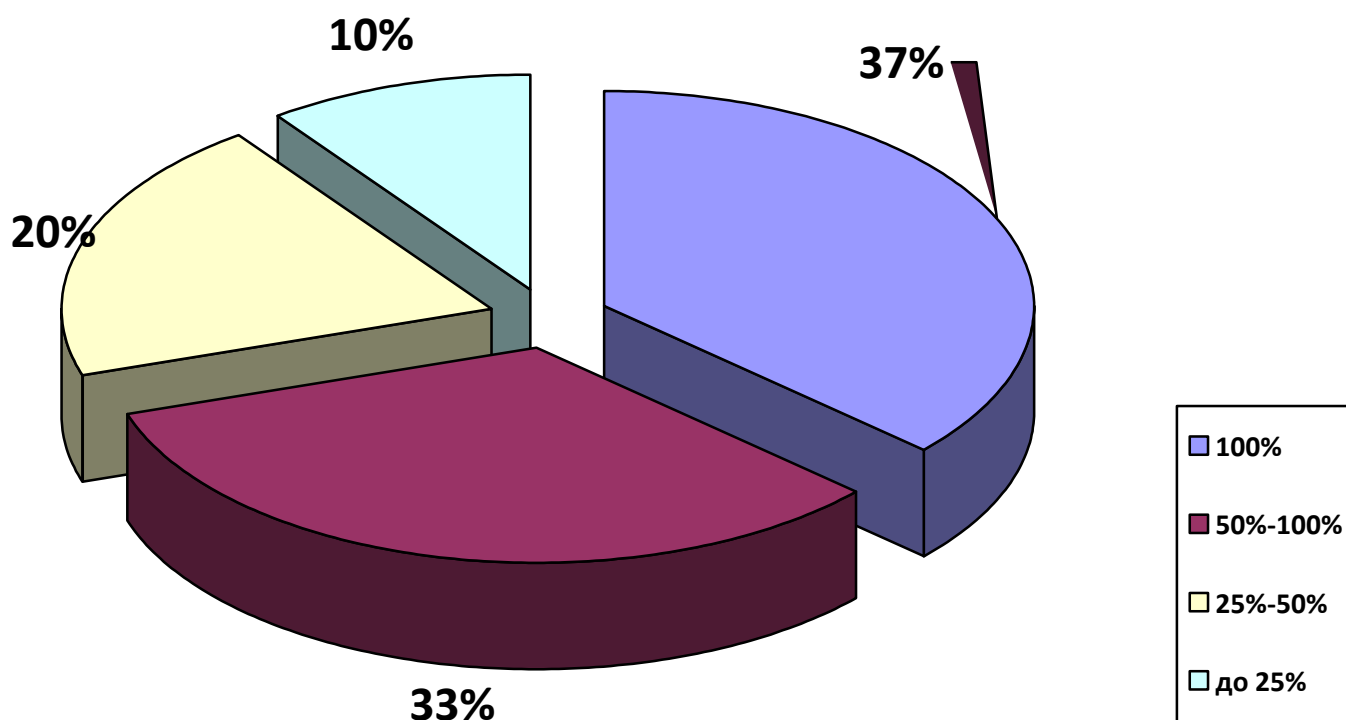
В собственности Пензенской области по состоянию на 01.01.2024 года находятся акции (доли) 28 хозяйственных обществ, из них: 12 пакетов акций акционерных обществ и доли в уставном капитале в 16 обществах с ограниченной ответственностью.

Пакеты акций Пензенской области в уставных капиталах акционерных обществ распределяются следующим образом:

- 100% уставного капитала – 8 хозяйственных обществ;
- от 50% до 100% уставного капитала – 2 хозяйственных общества;
- до 25% уставного капитала – 2 хозяйственных общества;

Доли участия Пензенской области в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью распределяются следующим образом:

- 100% уставного капитала – 3 хозяйственных общества;
- от 50% до 100% уставного капитала – 7 хозяйственных обществ;
- от 25% до 50% уставного капитала – 4 хозяйственных обществ;
- до 25% уставного капитала – 2 хозяйственное общество.



2. Итоги приватизации находящегося в собственности Пензенской области имущества в 2023 году

Плановое задание на 2023 год по приватизации имущества, определено в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 25.11.2022 № 3923-ЗПО, предусматривало приватизацию 52 объектов недвижимого имущества с земельными участками под ними, находящихся в собственности Пензенской области, а так же пакет акций в размере 19,88% уставного капитала АО "Компания «Домостроитель»».

Министерством государственного имущества Пензенской области в отчетном периоде продолжена работа, направленная на повышение эффективности, открытости и результативности приватизационных процедур.

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, стимулирования инвестиционного спроса Министерством государственного имущества Пензенской области проводится на постоянной основе информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества.

2.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Пензенской области

В отчетном периоде, на основании решений Правительства Пензенской области «Об условиях приватизации», были проведены процедуры приватизации (аукционы, продажа посредством публичного предложения) в отношении 5

объектов недвижимого имущества.

В 2023 году продан 1 объект недвижимого имущества – нежилое помещение расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова/ул. Володарского, д. 1/68.

По результатам открытого аукциона в электронной форме заключен договор купли-продажи на сумму 31 776 000 (Тридцать один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Торги в отношении 3 объектов с земельными участками под ними расположенных по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г.Сурск, ул.Ленина, признаны несостоявшимися.

Общий доход от приватизации имущества, находящегося в собственности Пензенской области в 2023 году составил 31 776 000,00 рублей.

3. О задачах в области приватизации имущества находящегося в собственности Пензенской области в 2024 году и на плановый период 2025 – 2026 годов

Основными задачами приватизации имущества Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025 – 2026 годов являются:

- 1) повышение эффективности продажи государственного имущества и совершенствование мер вовлечения объектов государственного имущества в коммерческий оборот;
- 2) пополнение доходной части бюджета Пензенской области.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов в прогнозный перечень имущества включено ГУП ПО «Областная газознергетическая компания», в связи с введением Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 01.01.2025 года запрета на создание и деятельность унитарных предприятий на конкурентных товарных рынках

В Прогнозный перечень имущества Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов вошли объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г.Пенза, ул.Кирова,17, часть зданий являются объектами культурного наследия. Включение в план приватизации объектов культурного наследия необходимо в целях дальнейшего их сохранения и приспособления для современного использования.

Кроме того, включено 2639 объектов движимого и недвижимого имущества Пензенского Аэропорта, которые не являются объектами гражданской авиации, предназначенными для обеспечения полетов.

Реализация проекта будет способствовать снятию инфраструктурных ограничений по пропускной способности, соблюдению требований действующего законодательства, в том числе требований транспортной безопасности и доступности маломобильных групп населения, обеспечению региона красивым, удобным и эстетичным зданием аэровокзала, которое станет одной из визитных карточек Пензенской области. Немаловажным аспектом является сокращение расходов бюджета Пензенской области на выполнение государственного задания ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы» и обеспечение планового технического перевооружения учреждения. Кроме этого, реализация проекта – это увеличение привлекательности инфраструктурного объекта для потенциальных инвесторов, создание условий для расширения номенклатуры аэропортовых работ и услуг, обеспечивающих увеличение доходов предприятия. В целях реализации

поставленной задачи предлагается приватизация имущества аэропортового комплекса путем внесения имущества Пензенской области при учреждении акционерного общества, без приостановки деятельности Пензенского Аэропорта. Данный способ приватизации не предусматривает поступления денежных средств в бюджет Пензенской области. Согласно ранее проведенной оценке, учитывая процессы инфляции в 2019-2023 годах, ориентировочная стоимость движимого и недвижимого имущества составит не менее 500,00 млн. руб.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов включено имущество, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде.

Прогноз поступлений доходов областного бюджета от реализации иного имущества в 2024 году в размере 79,45 млн. руб. рассчитан в целях бюджетного планирования и не является начальной ценой и ценой продажи. Цена реализации будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости и окончательно сформирована в ходе проведения торгов.