

О Т Ч Е Т

о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2024 году

1. Общая характеристика имущества, находящегося в собственности Пензенской области

Настоящий отчет (далее – Отчет) подготовлен в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а так же статьи 37 Закона Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО «Об управлении собственностью Пензенской области» (с последующими изменениями).

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области в 2024 году и плановом периоде 2025 – 2026 годов (далее – Программа приватизации), направлена на достижение основных целей и задач, определенных Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 24.11.2023 № 4110-ЗПО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», а также на совершенствование механизмов управления имуществом Пензенской области.

В 2024 году в процессе выполнения Программы приватизации последовательно решались задачи, направленные на поэтапное сокращение государственного сектора экономики, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых активов и пополнения доходной части бюджета.

По состоянию на 1 января 2025 года в собственности Пензенской области учитывается 1 государственное унитарное предприятие Пензенской области.

В собственности Пензенской области по состоянию на 01.01.2025 года находятся акции (доли) 26 хозяйственных обществ, из них: 10 пакетов акций акционерных обществ и доли в уставном капитале в 16 обществах с ограниченной ответственностью.

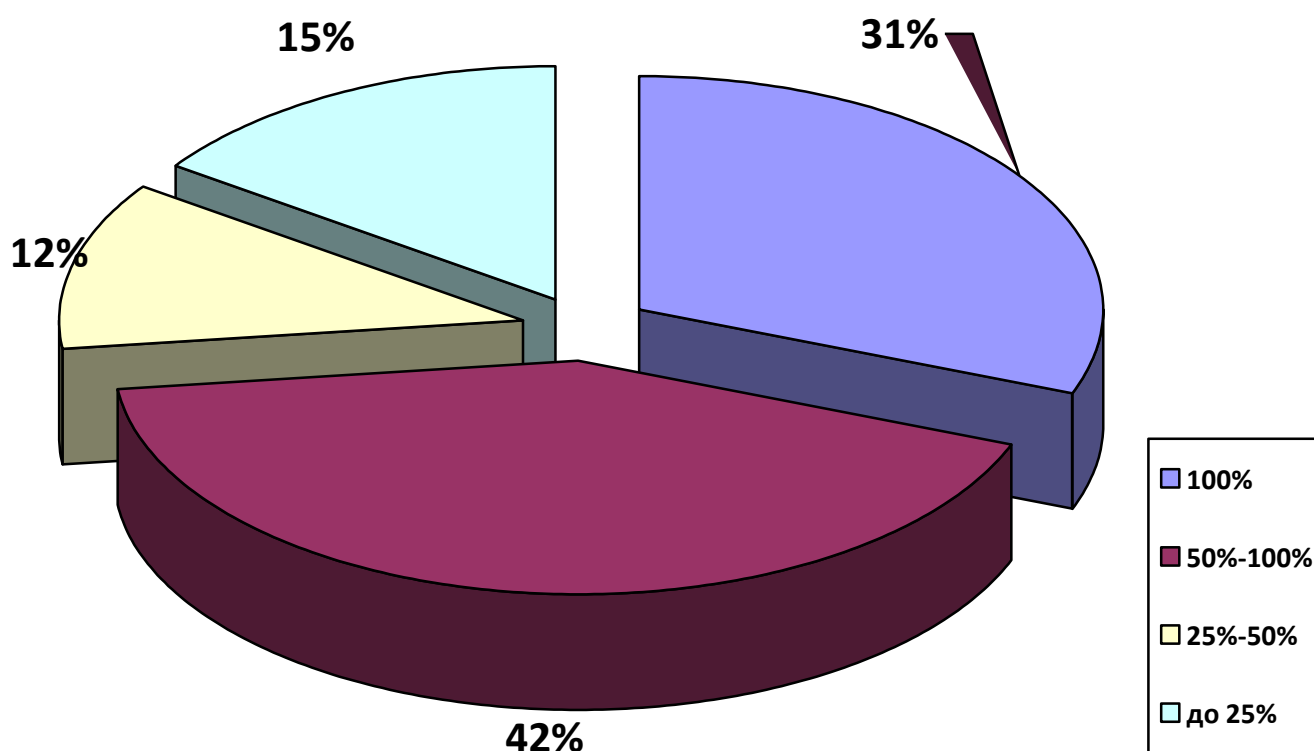
Пакеты акций Пензенской области в уставных капиталах акционерных обществ распределяются следующим образом:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|
| ▪ 100% уставного капитала | — | 5 хозяйственных обществ; |
| ▪ от 50% до 100% уставного капитала | — | 3 хозяйственных общества; |
| ▪ до 25% уставного капитала | — | 2 хозяйственных общества; |

Доли участия Пензенской области в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью распределяются следующим образом:

- | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------|
| ▪ 100% уставного капитала | — | 3 хозяйственных общества; |
| ▪ от 50% до 100% уставного капитала | — | 8 хозяйственных обществ; |
| ▪ от 25% до 50% уставного капитала | — | 3 хозяйственных обществ; |
| ▪ до 25% уставного капитала | — | 2 хозяйственное общество. |

Структура участия Пензенской области
в уставных капиталах хозяйственных обществ
на 01 января 2025 года



2. Итоги приватизации находящегося в собственности Пензенской области имущества в 2024 году

Плановое задание на 2024 год по приватизации имущества, определенно в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Пензенской области, утвержденным Законом Пензенской области от 24.11.2023 № 4110-ЗПО. В Прогнозный перечень имущества Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов вошли 13 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г.Пенза, ул.Кирова,17, часть объектов (здания) являются объектами культурного наследия. Включение в план приватизации объектов культурного наследия необходимо в целях дальнейшего их сохранения и приспособления для современного использования.

Кроме того, включено 2639 объектов движимого и недвижимого имущества Пензенского Аэропорта, которые не являются объектами гражданской авиации, предназначенными для обеспечения полетов, а также пакет акций в размере 19,88% уставного капитала АО «Компания «Домостроитель».

В связи с введением Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 01.01.2025 года запрета на создание и деятельность унитарных предприятий на конкурентных товарных рынках в прогнозный

перечень государственных унитарных предприятий Пензенской области, планируемых к приватизации в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов включено ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания».

С внедрением торгов в электронной форме расширились территориальные границы для реализации государственного имущества на всей территории Российской Федерации.

Обеспечивается привлечение широкого круга лиц (потенциальных покупателей) для участия в электронных торгах, здоровая конкуренция и равный доступ для всех покупателей, что позволяет им конкурировать и, тем самым, увеличивать поступление денежных средств в бюджетную систему региона.

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, стимулирования инвестиционного спроса Министерством государственного имущества Пензенской области проводится на постоянной основе информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества.

Информация о приватизации государственного имущества помимо размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, размещается на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области, электронной торговой площадке, а так же в печатных изданиях «Пензенская правда», «Наша Пенза» и на телеканале.

2.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Пензенской области

В целях реализации мероприятий по приватизации ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания» путем реорганизации в форме преобразования в АО «Областная газозенергетическая компания» издан приказ Министерства государственного имущества Пензенской области от 17.01.2024 № 13-пр «О подготовке к приватизации государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозенергетическая компания», в ходе выполнения которого проведена инвентаризация имущества и обязательства предприятия, выполнен расчет балансовой стоимости активов предприятия и уставного капитала. Приказом Министерства от 28.06.2024 № 263-пр (с изменениями от 06.09.2024) определены условия приватизации ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания», в том числе утвержден состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия и перечень объектов, не подлежащих приватизации, утвержден устав предприятия и размер его уставного капитала.

Государственная регистрация выпуска акций АО «Областная газозенергетическая компания» зарегистрирована банком России 14.10.2024.

Преобразование ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания» планировалось к завершению в октябре 2024 года внесением записи в ЕГРЮЛ.

В то же время, в 2024 году в рамках регионального проекта «Пилотный проект, направленный на стимулирование рождаемости», не входящего в состав национального проекта, государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области» ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания» было определено исполнителем по проведению капитального ремонта электросетевого комплекса р.п. Заметчино. Финансовое обеспечение выполнения работ за счет средств федерального бюджета и бюджета Пензенской области составило 31 926,9 тыс. руб.

В декабре 2024 года ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания» завершены мероприятия по капитальному ремонту электросетевого комплекса в р.п. Заметчино, работы выполнены, приняты и оплачены в сумме 31 161,4 тыс. руб. Средства экономии в сумме 765,5 тыс. руб. подлежат возврату в бюджет в срок до 01.02.2025. После перечисления остатка средств субсидии процедура преобразования ГУП ПО «Областная газозенергетическая компания» в хозяйственное общество будет завершена.

В отчетном периоде, на основании решений Правительства Пензенской области «Об условиях приватизации», были проведены процедуры приватизации (конкурс, аукционы) в отношении 13 объектов недвижимого имущества, а так же в отношении пакета акций АО «Компания «Домостроитель».

В 2024 году продано 13 объектов недвижимого имущества –расположенных по адресу: г.Пенза, ул.Кирова,17, часть зданий являются объектами культурного наследия и признаны находящимися в неудовлетворительном состоянии.

По результатам конкурса (в отношении объектов культурного наследия находящихся в неудовлетворительном состоянии, расположенных по адресу: г. Пенза, ул.Кирова,17) в электронной форме заключен договор купли-продажи на сумму 363 536 (Триста шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 06 копеек.

По результатам аукциона, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Пенза, ул.Кирова,17, заключен договор купли-продажи на сумму 26 145 000 (Двадцать шесть миллионов сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион, проведенный в отношении пакета акций АО «Компания «Домостроитель», признан несостоявшимся.

Общий доход от приватизации имущества, находящегося в собственности Пензенской области в 2024 году составил 26,5 млн. руб.

3. О задачах в области приватизации имущества находящегося в собственности Пензенской области в 2025 году и на плановый период 2026 – 2027 годов

Основными задачами приватизации имущества Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026 – 2027 годов являются:

- 1) повышение эффективности продажи государственного имущества и совершенствование мер вовлечения объектов государственного имущества в коммерческий оборот;
- 2) пополнение доходной части бюджета Пензенской области.

В Прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годы, в перечень находящихся в собственности Пензенской области акций акционерных обществ, долей участия в обществах с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2025 году и в плановом периоде 2026 и 2027 годов внесена доля ООО «Кузнецкое ПАТП» в размере 78,284%, находящаяся в собственности Пензенской области.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов

включено имущество, приватизация которого не завершена в предыдущем плановом периоде:

- пакет акций в размере 19,88% уставного капитала АО «Компания «Домостроитель»;
- 2639 объектов движимого и недвижимого имущества Пензенского Аэропорта, которые не являются объектами гражданской авиации, предназначенными для обеспечения полетов.

Реализация проекта будет способствовать снятию инфраструктурных ограничений по пропускной способности, соблюдению требований действующего законодательства, в том числе требований транспортной безопасности и доступности маломобильных групп населения, обеспечению региона красивым, удобным и эстетичным зданием аэровокзала, которое станет одной из визитных карточек Пензенской области. Немаловажным аспектом является сокращение расходов бюджета Пензенской области на выполнение государственного задания ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы» и обеспечение планового технического перевооружения учреждения. Кроме этого, реализация проекта – это увеличение привлекательности инфраструктурного объекта для потенциальных инвесторов, создание условий для расширения номенклатуры аэропортовых работ и услуг, обеспечивающих увеличение доходов предприятия. В целях реализации поставленной задачи предлагается приватизация имущества аэропортового комплекса путем внесения имущества Пензенской области при учреждении акционерного общества, без приостановки деятельности Пензенского Аэропорта. Данный способ приватизации не предусматривает поступления денежных средств в бюджет Пензенской области.

Прогноз поступлений доходов областного бюджета от реализации имущества в 2025 году в размере 67,45 млн. руб. рассчитан в целях бюджетного планирования и не является начальной ценой и ценой продажи. Цена реализации будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости и окончательно сформирована в ходе проведения торгов.