

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «12» апреля 2021 г. по «15» ноября 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: кадастрового квартала 58:28:0400101 Пензенская область, Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Западная, ул. Бугры, ул. Средняя, ул. Сосновая, ул. Лесная, ул. Строительная, ул. Мира, переулок Мирный, ул. Коммунистическая, ул. Лекарева, ул. Яксарова, ул. 40 лет Октября, ул. Имени Н.Н. Желонкина, часть улицы Дзержинского, часть ул. Свердлова, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от «12» апреля 2021г. № 0355300008721000027,

заключенным со стороны заказчика: Администрация Шемышейского района Пензенской области

почтовый адрес: Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, ул. Ленина, д. 47

адрес электронной почты: shem_adm@sura.ru номер контактного телефона: 89631094073

со стороны исполнителя: ООО «Инженерная компания Регион»

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «ИнжКомРегион»;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Семенычева Елена Алексеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 58-14-333;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.01.2014 г.;

почтовый адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 6;

адрес электронной почты: icr-pnz@yandex.ru;

номер контактного телефона: 89270933677.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](#) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта

недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ	
Пензенская область, Шемышейский район, р.п. Шемышейка, кадастровый квартал 58:28:0400101	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ(Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).

	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней	Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта выполненных работ.