

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Пензенский р-н, Большая Валяевка с 58:24:0050301

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №0855300003924000006 от 27.02.2024, выдан Администрация Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22.08.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5818003160, ОГРН: 1065805021677

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 21.12.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89374379571</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Некрасова, д 26, kvishev1988@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>17.05.2024</u>	<u>170-13748/2024-B</u>	<u>Выписка из каталога координат и высот пунктов геодезической сети</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>03.04.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-61212084</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Иные документы, принимаемые (представляемых, поступающих) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр</u>	<u>12.09.2022</u>	<u>64260-16</u>	<u>Поверка</u>	=

	<u>границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений</u>				
4	<u>Иные документы, принимаемые (представляемых, поступающих) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений</u>	<u>12.09.2022</u>	<u>64260-16</u>	<u>Поверка</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ";

регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021 г.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:20:0200301 (территория с. Большая Валяевка Пензенского района Пензенской области).

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения 2 земельных участков и 9 объектов капитального строительства.
3. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-15124356 от 24.01.2023, выписок об основных характеристиках объектов недвижимости.
4. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений). При измерениях были использованы геодезические знаки, указанные в выписке из каталога координат и высот пунктов ГГС –Никифоровка N3828310, Олышанка № N3828206, Колюпановка N3827219 от 15.06.2022 г. от 15.06.2022 г.
5. Зона картографической проекции - МСК-58, зона 2.
6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области № 347/87-6 от 06.04.2018 г. Решение и Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Пензенского района Пензенской области <https://pnz.pnzreg.ru/open-government/gradostroitelstvo/aktualnye-redaktsii-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy/>
7. Площади уточняемых земельных участков устанавливались с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам.
8. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ не удалось выявить фактическое местоположение объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050301:29. в следствии чего объект исключен из карты плана территории.
9. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 58:24:0050304:72 фактически располагается в кадастровом квартале 58:24:0050301 и как следствие включены в карта (план) территории
10. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 58:24:0050301:1 фактически располагается в кадастровом квартале 58:24:0050302 и как следствие исключен из карты (плана) территории.
11. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ выявлено, что объект капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050301:19 фактически располагается в кадастровом квартале 58:24:0050302 и как следствие исключен из карты (плана) территории.
12. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения 2 земельных участков и 9 объектов капитального строительства.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.08.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	N3828310, Государственная геодезическая сеть	—	352947.9 3	2235089. 51	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	N3828206, Государственная геодезическая сеть	—	369432.7 1	2231975. 08	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	N3827219, Государственная геодезическая сеть	—	362198.2 6	2227058. 31	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2	1377-10475	С-ДЭМ/12-09-20222/185940114
2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2	1377-10477	С-ДЭМ/12-09-20222/185940115

Сведения об уточняемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:24:0050301:5</u>				
Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>			Зона № <u>2</u>	
Обозначение	Координаты, м		Метод	Описание

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	36828 6.69	22310 94.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н2У	—	—	36829 5.79	22311 20.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н3У	—	—	36829 3.65	22311 21.37	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н4У	—	—	36827 0.48	22311 29.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н5У	—	—	36825	22311	Метод	—	—

			4.21	34.03	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
н6У	—	—	36824 5.79	22311 37.75	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н7У	—	—	36823 0.16	22311 06.27	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н8У	—	—	36821 8.65	22310 82.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н9У	—	—	36825 0.58	22310 76.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н10У	—	—	36825 1.97	22310 81.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

н11У	—	—	36826 2.46	22310 81.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н12У	—	—	36826 5.79	22310 92.86	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н13У	—	—	36827 7.75	22310 98.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н1У	—	—	36828 6.69	22310 94.41	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050301:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27.73	—	согласовано
н2У	н3У	2.27	—	согласовано
н3У	н4У	24.59	—	согласовано
н4У	н5У	16.86	—	согласовано

н5У	н6У	9.21	—	согласовано
н6У	н7У	35.15	—	согласовано
н7У	н8У	26.04	—	согласовано
н8У	н9У	32.50	—	согласовано
н9У	н10У	4.41	—	согласовано
н10У	н11У	10.52	—	согласовано
н11У	н12У	11.57	—	согласовано
н12У	н13У	13.06	—	согласовано
н13У	н1У	9.67	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050301:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 31 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2665 кв.м $\pm$ 10.47 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2665} * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))} = 10.47$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	35 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050301:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050301:5

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050304:72

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	36841 6.98	22312 94.47	Метод спутниковых геодезических	—	—

					измерений (определени й)		
н16У	—	—	36842 3.47	22313 23.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н17У	—	—	36842 3.68	22313 25.15	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н18У	—	—	36840 2.72	22313 29.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н19У	—	—	36839 4.81	22313 30.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н20У	—	—	36838 8.19	22313 33.67	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н21У	—	—	36838 2.33	22313 16.32	Метод спутниковы х геодезическ	—	—

					их измерений (определений)		
н22У	—	—	36833 8.34	22313 30.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23У	—	—	36833 0.36	22313 32.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н24У	—	—	36831 7.75	22313 35.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н25У	—	—	36831 8.54	22313 39.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н26У	—	—	36830 5.16	22313 42.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н27У	—	—	36830 5.40	22313 43.41	Метод спутниковых	—	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н28У	—	—	36829 8.65	22313 45.11	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н29У	—	—	36829 3.16	22313 18.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н30У	—	—	36831 2.43	22313 14.26	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н31У	—	—	36835 0.02	22313 08.13	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н32У	—	—	36838 0.57	22313 01.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н15У	—	—	36841	22312	Метод спутниковы	—	—

			6.98	94.47	х геодезическ их измерений (определени й)		
--	--	--	------	-------	--	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050304:72

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	30.08	—	согласовано
н16У	н17У	1.33	—	согласовано
н17У	н18У	21.39	—	согласовано
н18У	н19У	8.01	—	согласовано
н19У	н20У	7.26	—	согласовано
н20У	н21У	18.31	—	согласовано
н21У	н22У	46.14	—	согласовано
н22У	н23У	8.37	—	согласовано
н23У	н24У	13.00	—	согласовано
н24У	н25У	3.27	—	согласовано
н25У	н26У	13.80	—	согласовано
н26У	н27У	0.99	—	согласовано
н27У	н28У	6.96	—	согласовано
н28У	н29У	27.29	—	согласовано
н29У	н30У	19.71	—	согласовано
н30У	н31У	38.09	—	согласовано
н31У	н32У	31.18	—	согласовано
н32У	н15У	37.16	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

58:24:0050304:72		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл., Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 19 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2969 кв.м $\pm$ 13.27 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2969} * \sqrt{((1 + 2.58^2)/(2 * 2.58))} = 13.27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	269 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050301:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0050304:72								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050304:48								
Система координат МСК-58, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	3684 46.59	2231 352.4 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	3684 48.21	2231 363.5 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	—

							)	
н3О	—	—	—	3684 20.59	2231 367.8 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н4О	—	—	—	3684 18.52	2231 356.2 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н5О	—	—	—	3684 25.56	2231 355.3 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	3684 26.27	2231 359.1 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н7О	—	—	—	3684 31.33	2231 358.4 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н8О	—	—	—	3684 30.89	2231 356.3 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н9О	—	—	—	3684 39.09	2231 354.9 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н10О	—	—	—	3684 38.63	2231 351.9	—	Метод спутниковых	—

					6		геодезическ х измерений (определений)	
н11О	—	—	—	3684 43.76	2231 351.1 0	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н12О	—	—	—	3684 44.04	2231 352.6 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н1О	—	—	—	3684 46.59	2231 352.4 1	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050304:48

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:32,58:24:0050301:30,58:24:0050301:45
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 11 д

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050304:48

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:26

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n13O	—	—	—	3683 10.88	2231 342.2 8	—	Метод спутниковых геодезически	—

							х измерений (определений)	
н140	—	—	—	3683 12.62	2231 348.7 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н150	—	—	—	3683 05.01	2231 350.4 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н160	—	—	—	3683 03.56	2231 344.3 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н130	—	—	—	3683 10.88	2231 342.2 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	58:24:0050301

	объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 17 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:26

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:28

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	—	—	—	3683 09.57	2231 319.7 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н180	—	—	—	3683 11.40	2231 330.6 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н190	—	—	—	3683 01.13	2231 332.4 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н200	—	—	—	3682 99.04	2231 321.4 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н170	—	—	—	3683 09.57	2231 319.7 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:28

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	—

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 19 д		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:28				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:20				
Система координат МСК-58, зона 2				
Зона № 2				
Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	3682 97.42	2231 259.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	3682 99.37	2231 268.8 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	3682 89.35	2231 271.0 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н24О	—	—	—	3682 87.12	2231 261.8 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н21О	—	—	—	3682 97.42	2231 259.8 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:20

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:213
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 23 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:20

1. —

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:23**Система координат МСК-58, зона 2Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	3682 85.19	2231 204.3 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н260	—	—	—	3682 86.76	2231 211.9 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н270	—	—	—	3682 77.41	2231 213.9 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н280	—	—	—	3682 75.44	2231 206.4 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н25О	—	—	—	3682 85.19	2231 204.3 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	---

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:23

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 25 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:23

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:24

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290	—	—	—	3682 78.95	2231 176.6 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н300	—	—	—	3682 81.07	2231 183.1 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н310	—	—	—	3682 71.93	2231 186.0 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н32О	—	—	—	3682 69.71	2231 179.9 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н29О	—	—	—	3682 78.95	2231 176.6 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:24

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 27 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:24

1.	—										
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке											
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:21											
Система координат МСК-58, зона 2						Зона № 2					
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м			
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
н330	—	—	—	3682 67.83	2231 137.2 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—			
н340	—	—	—	3682 70.05	2231 146.4 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—			
н350	—	—	—	3682	2231 148.6	—	Метод спутниковых	—			

				61.03	5		геодезическ х измерений (определений)	
н36О	—	—	—	3682 58.67	2231 139.6 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н33О	—	—	—	3682 67.83	2231 137.2 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:162
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 29 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:21								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:25								
Система координат МСК-58, зона 2						Зона № 2		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н37О	—	—	—	3682 45.74	2231 091.3 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н38О	—	—	—	3682 48.80	2231 101.3 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

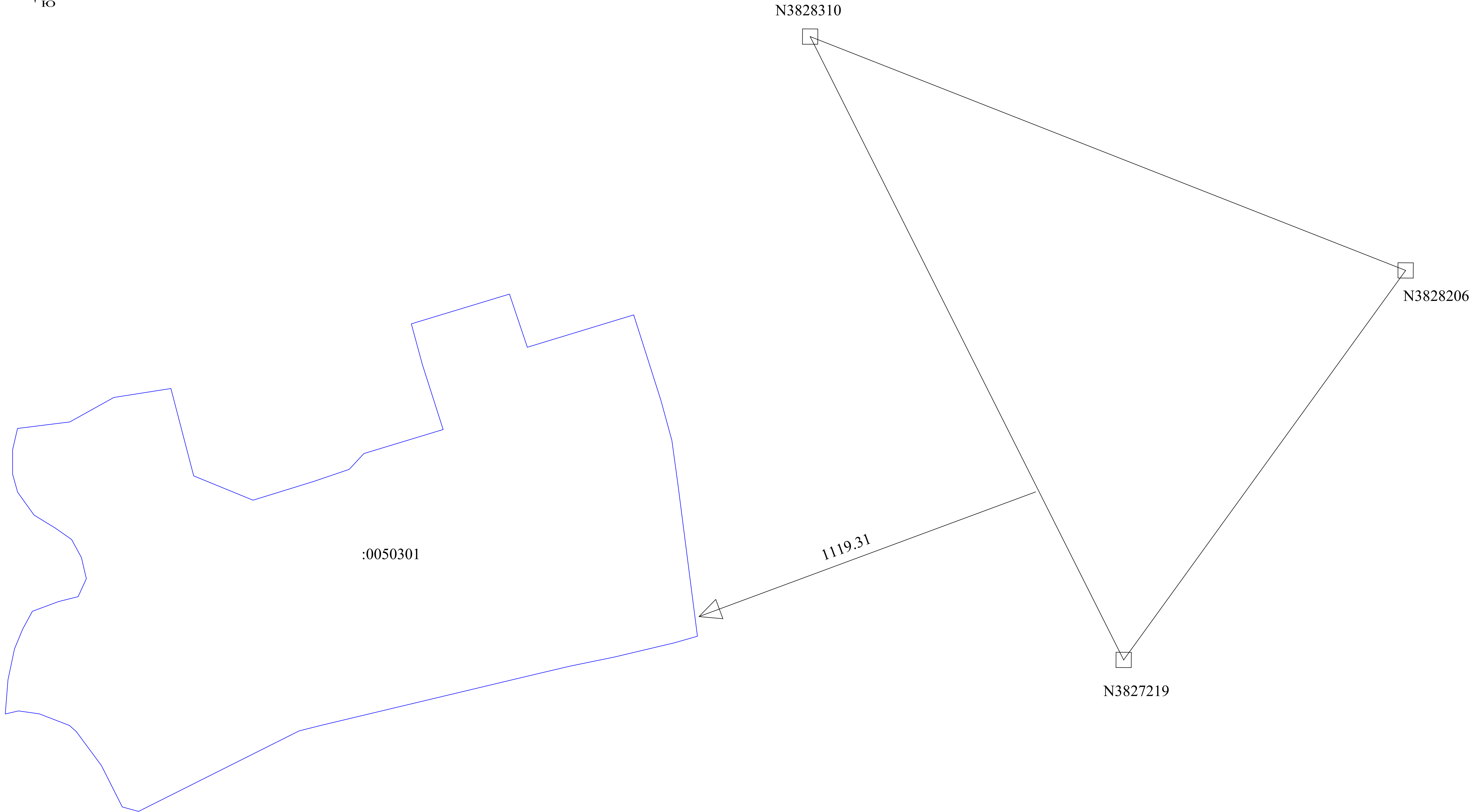
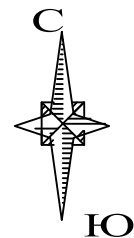
							(определений)	
н390	—	—	—	3682 41.90	2231 103.4 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н400	—	—	—	3682 38.92	2231 093.4 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н370	—	—	—	3682 45.74	2231 091.3 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301:51
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050301
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 31 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в	—

	соответствии с федеральной информационной адресной системой в виде	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:24:0050301:25</u>		
1.	—	

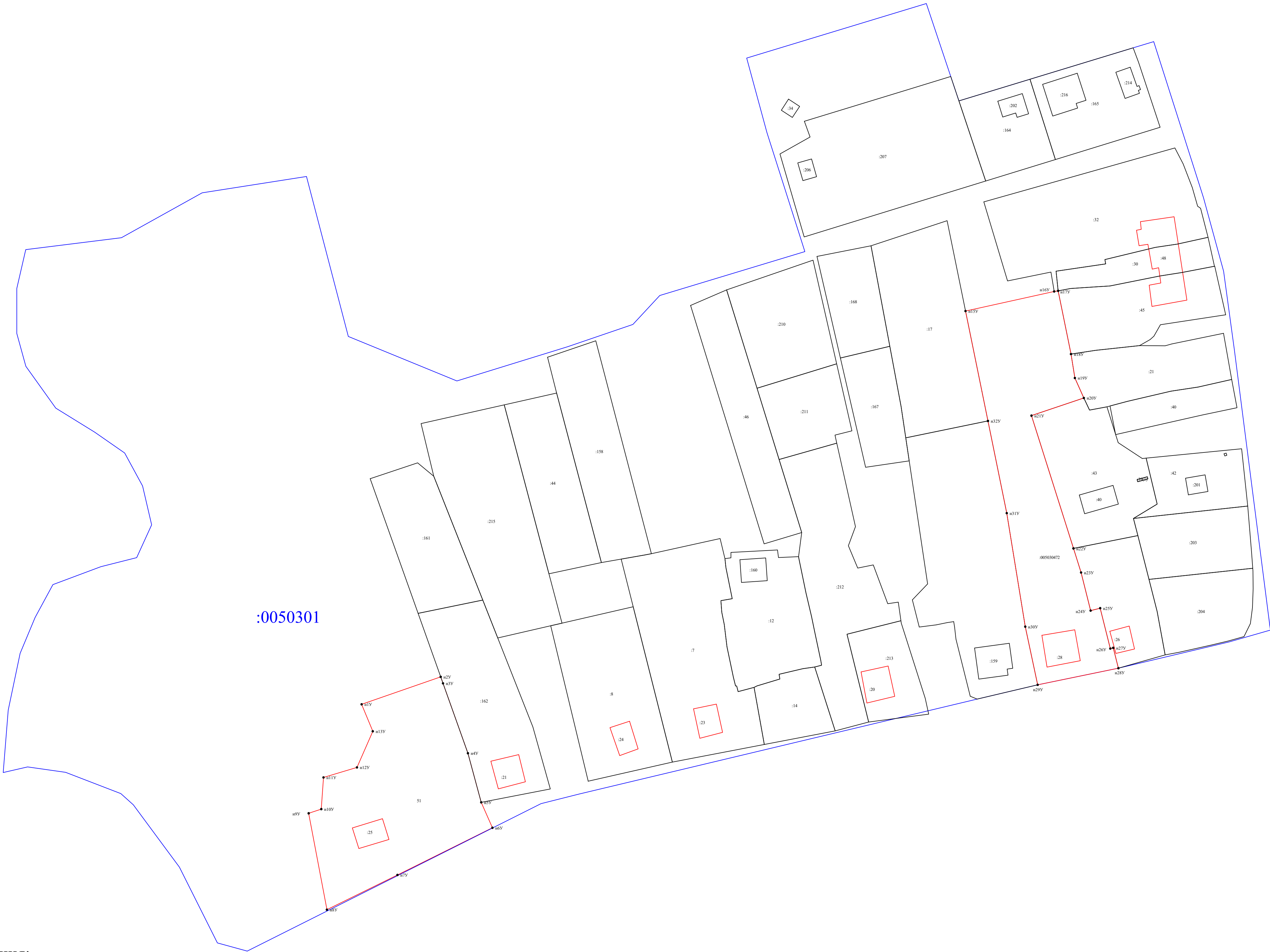
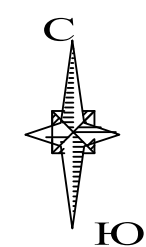
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;
-  пункт опорной межевой сети;
- 58:24:0050301  обозначение объекта кадастровых работ;
-  объект кадастровых работ
- 1119.31  расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- граница кадастрового квартала;
- граница выноски;
- 0050301 — обозначение кадастрового квартала;
- 0050301 — обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- 0050301 — обозначение характерной точки границы земельного участка;