

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская обл., Пензенский р-н, Большая Валяевка с 58:24:0050302

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №0855300003924000006 от 27.02.2024, выдан Администрации Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22.08.2024

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5818003160, ОГРН: 1065805021677

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 21.12.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89374379571</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, г Пенза, ул Некрасова, д 26, kivishev1988@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>17.05.2024</u>	<u>170-13748/2024-В</u>	<u>Выписка из каталога координат и высот пунктов геодезической сети</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>03.04.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-61213173</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Иные документы, принимаемые (представляемых, поступающих) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр</u>	<u>12.09.2022</u>	<u>64260-16</u>	<u>Поверка</u>	=

	<u>границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений</u>				
4	<u>Иные документы, принимаемые (представляемых, поступающих) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений</u>	<u>12.09.2022</u>	<u>64260-16</u>	<u>Поверка</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем (номер регистрации в государственном реестре лиц 26950, СНИЛС 13566002138, контактный телефон 89374379571, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ";

регистрационный номер СРО 2503 от 21.12.2021 г.) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:24:0050302 (территория с. Большая Валяевка Пензенского района Пензенской области).

2. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения 7 земельных участков и 10 объектов капитального строительства.
3. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-15124356 от 24.01.2023, выписок об основных характеристиках объектов недвижимости.
4. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений). При измерениях были использованы геодезические знаки, указанные в выписке из каталога координат и высот пунктов ГГС –Никифоровка N3828310, Олышанка № N3828206, Колюпановка N3827219 от 15.06.2022 г. от 15.06.2022 г.
5. Зона картографической проекции - МСК-58, зона 2.
6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков установлены в Правилах землепользования и застройки территории муниципального образования Воскресеновского сельсовета Пензенского района Пензенской области № 347/87-6 от 06.04.2018 г. Решение и Правила землепользования и застройки опубликованы на официальном сайте Пензенского района Пензенской области <https://pnz.pnzreg.ru/open-government/gradostroitelstvo/aktualnye-redaktsii-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-poseleniy/>
7. Площади уточняемых земельных участков устанавливались с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам.
8. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что объект капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0050301:19 фактически располагается в кадастровом квартале 58:24:0050202 и как следствие включен из карты (плана) территории.
9. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ выявлено, что объект капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050302:34 фактически располагается в кадастровом квартале 58:24:0050303 в следствии чего исключен из карты (плана) территории.
10. Объект капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050302:33 снесен, в связи с чем исключен из карты плана территории.
11. Объект капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050302:21 сгорел, в связи с чем исключен из карты плана территории.
12. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ выявлено, что объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0050302:21, 58:2460050302:31 фактически располагаются в кадастровом квартале 58:24:03750105 в следствии чего исключены из карты (плана) территории.
13. Земельный участок с кадастровым номером является дублем земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:57.
14. Объект капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050302:27 является

дублем объекта капитального строительства с кадастровым номером 58:24:0050302:33.

15. Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0050302:8 является дублем земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:37.

16. Местоположение объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 58:24:0050302:27, 58:24:0050302:33, 58:24:00050302:21 выявить не удалось до первой согласительной комиссии.

17. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения 7 земельных участков и 10 объекта капитального строительства

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.08.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	N3828310, Государственная геодезическая сеть	—	352947.9 3	2235089. 51	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	N3828206, Государственная геодезическая сеть	—	369432.7 1	2231975. 08	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	N3827219, Государственная геодезическая сеть	—	362198.2 6	2227058. 31	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2	1377-10475	С-ДЭМ/12-09-20222/185940114

2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX2		1377-10477		С-ДЭМ/12-09-20222/185940115		
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:7							
Система координат МСК-58, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	36819 4.17	22311 56.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н2У	—	—	36819 9.01	22311 81.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н3У	—	—	36820 3.80	22312 09.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н4У	—	—	36820 3.90	22312 10.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н5У	—	—	36817 5.45	22312 17.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н6У	—	—	36816 4.81	22311 62.34	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н1У	—	—	36819 4.17	22311 56.88	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24.93	—	согласовано
н2У	н3У	28.62	—	согласовано
н3У	н4У	0.70	—	согласовано
н4У	н5У	29.37	—	согласовано

н5У	н6У	56.22	—	согласовано
н6У	н1У	29.86	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 33 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1644 кв.м $\pm$ 8.50 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1644} * \sqrt{((1 + 1.55^2)/(2 * 1.55))} = 8.50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	144 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	—

	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050302:7

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:6

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	36816 1.36	22311 47.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н6У	—	—	36816 4.81	22311 62.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н5У	—	—	36817	22312	Метод	—	—

			5.45	17.54	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)		
н8У	—	—	36815 3.26	22312 22.90	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н9У	—	—	36814 0.53	22311 56.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н10У	—	—	36813 9.72	22311 51.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н7У	—	—	36816 1.36	22311 47.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н7У	н6У	15.23	—	согласовано
н6У	н5У	56.22	—	согласовано
н5У	н8У	22.83	—	согласовано
н8У	н9У	67.45	—	согласовано
н9У	н10У	4.95	—	согласовано
н10У	н7У	22.06	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 35 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1634 кв.м $\pm$ 9.19 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1634} * \sqrt{((1 + 2.11^2)/(2 * 2.11))} = 9.19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	134 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:23
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050302:6

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:11

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	36812 3.28	22311 85.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н12У	—	—	36812 3.84	22311 88.33	Метод спутниковых	—	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
н13У	—	—	36812 4.71	22311 94.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н14У	—	—	36813 1.90	22312 28.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н15У	—	—	36810 7.72	22312 34.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н16У	—	—	36809 8.73	22311 90.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н11У	—	—	36812 3.28	22311 85.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

<u>58:24:0050302:11</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	3.17	—	согласовано
н12У	н13У	6.01	—	согласовано
н13У	н14У	34.78	—	согласовано
н14У	н15У	24.89	—	согласовано
н15У	н16У	44.72	—	согласовано
н16У	н11У	25.10	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>58:24:0050302:11</u>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 39 д		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1100 кв.м $\pm$ 6.89 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1100} * \sqrt{((1 + 1.48^2)/(2 * 1.48))} = 6.89$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000		

5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	100 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:22
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050302:11

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:10

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	—	—	36808 0.21	22310 82.51	Метод спутниковы х	—	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
н18У	—	—	36809 5.76	22311 76.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н16У	—	—	36809 8.73	22311 90.42	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н15У	—	—	36810 7.72	22312 34.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н19У	—	—	36808 8.78	22312 38.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н20У	—	—	36807 6.82	22311 78.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н21У	—	—	36806	22311	Метод спутниковы	—	—

			4.66	27.73	х геодезическ их измерений (определени й)		
н22У	—	—	36805 5.13	22310 87.58	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н17У	—	—	36808 0.21	22310 82.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17У	н18У	95.33	—	согласовано
н18У	н16У	14.17	—	согласовано
н16У	н15У	44.72	—	согласовано
н15У	н19У	19.44	—	согласовано
н19У	н20У	60.87	—	согласовано
н20У	н21У	52.60	—	согласовано
н21У	н22У	41.27	—	согласовано
н22У	н17У	25.59	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 41 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3264 кв.м $\pm$ 14.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3264} * \sqrt{((1 + 2.97^2)/(2 * 2.97))} = 14.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	236 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:26
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		

58:24:0050302:10							
1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:2							
Система координат МСК-58, зона 2				Зона № 2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	36806 4.66	22311 27.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н20У	—	—	36807 6.82	22311 78.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н19У	—	—	36808 8.78	22312 38.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

					й)		
н23У	—	—	36807 1.12	22312 42.65	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н24У	—	—	36804 5.76	22311 31.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н21У	—	—	36806 4.66	22311 27.73	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н20У	52.60	—	согласовано
н20У	н19У	60.87	—	согласовано
н19У	н23У	18.12	—	согласовано
н23У	н24У	113.71	—	согласовано
н24У	н21У	19.33	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:2

№	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
---	--	-------------------------

п/п		
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 43 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2184 кв.м $\pm$ 11.53 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2184} * \sqrt{((1 + 2.67^2)/(2 * 2.67))} = 11.53$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	184 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:18
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0050302:2</u>		

1.	—						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:3							
Система координат МСК-58, зона 2					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	36804 2.13	22311 17.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н24У	—	—	36804 5.76	22311 31.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н23У	—	—	36807 1.12	22312 42.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

н26У	—	—	36805 2.62	22312 47.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н27У	—	—	36805 0.75	22312 41.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н28У	—	—	36804 8.20	22312 34.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н29У	—	—	36804 5.88	22312 27.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н30У	—	—	36804 4.36	22312 21.35	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н31У	—	—	36804 0.15	22312 08.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени	—	—

					й)		
н32У	—	—	36803 6.60	22311 96.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н33У	—	—	36803 4.95	22311 89.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н34У	—	—	36801 7.60	22311 28.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н35У	—	—	36801 6.64	22311 24.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н25У	—	—	36804 2.13	22311 17.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:3

Обозначение части границ	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения	Сведения о согласовании
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------	----------------------------

от т.	до т.		части границ	местоположения границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н25У	н24У	15.07	—	согласовано
н24У	н23У	113.71	—	согласовано
н23У	н26У	19.01	—	согласовано
н26У	н27У	5.84	—	согласовано
н27У	н28У	7.69	—	согласовано
н28У	н29У	6.77	—	согласовано
н29У	н30У	6.71	—	согласовано
н30У	н31У	13.46	—	согласовано
н31У	н32У	13.02	—	согласовано
н32У	н33У	6.99	—	согласовано
н33У	н34У	63.64	—	согласовано
н34У	н35У	3.63	—	согласовано
н35У	н25У	26.53	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 45 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3005 кв.м $\pm$ 12.97 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{3005} * \sqrt{((1 + 2.38^2)/(2 * 2.38))} = 12.97$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	5 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050302:3

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:5

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	36799 1.50	22311 56.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н37У	—	—	36800 4.30	22312 01.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н38У	—	—	36801 0.95	22311 99.83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н39У	—	—	36801 5.89	22312 16.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н40У	—	—	36802 4.83	22312 54.24	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—

					й)		
н41У	—	—	36801 4.88	22312 57.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н42У	—	—	36800 3.28	22312 51.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н43У	—	—	36799 6.14	22312 44.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н44У	—	—	36798 0.28	22312 08.70	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н45У	—	—	36796 3.61	22311 63.51	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	—	—
н36У	—	—	36799 1.50	22311 56.08	Метод спутниковы х геодезическ их измерений	—	—

					(определени й)		
--	--	--	--	--	-------------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	47.30	—	согласовано
н37У	н38У	6.88	—	согласовано
н38У	н39У	17.83	—	согласовано
н39У	н40У	38.34	—	согласовано
н40У	н41У	10.34	—	согласовано
н41У	н42У	12.70	—	согласовано
н42У	н43У	10.25	—	согласовано
н43У	н44У	39.18	—	согласовано
н44У	н45У	48.17	—	согласовано
н45У	н36У	28.86	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050302:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 49 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ±	2748 кв.м ± 11.13 кв.м

	ΔP), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2748} * \sqrt{((1 + 1.65^2)/(2 * 1.65))} = 11.13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	248 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 6000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:24:0050302:21
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
58:24:0050302:5

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
58:24:0050302:28

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	3682 18.08	2231 188.4 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	3682 20.08	2231 197.6 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3О	—	—	—	3682 10.08	2231 200.2 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н4О	—	—	—	3682 09.46	2231 197.3 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н5О	—	—	—	3682 07.08	2231 197.9 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н6О	—	—	—	3682 05.54	2231 191.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н1О	—	—	—	3682 18.08	2231 188.4 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:28

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 33а д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:28

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:20

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	—	—	—	3680 81.14	2231 403.9 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н8О	—	—	—	3680 84.37	2231 415.9	—	Метод спутниковых	—

					3		геодезическ х измерений (определений)	
н90	—	—	—	3680 80.31	2231 416.8 0	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н100	—	—	—	3680 81.21	2231 421.6 2	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н110	—	—	—	3680 80.61	2231 423.8 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н120	—	—	—	3680 78.91	2231 425.2 0	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н130	—	—	—	3680 64.07	2231 427.9 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н140	—	—	—	3680 63.49	2231 425.4 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н150	—	—	—	3680 61.16	2231 425.9 2	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

							)	
н16О	—	—	—	3680 59.50	2231 426.0 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н17О	—	—	—	3680 58.78	2231 425.2 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н18О	—	—	—	3680 57.96	2231 421.7 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н19О	—	—	—	3680 54.49	2231 422.1 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н20О	—	—	—	3680 53.74	2231 419.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н21О	—	—	—	3680 54.08	2231 418.2 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н22О	—	—	—	3680 52.68	2231 416.7 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н23О	—	—	—	3680 51.59	2231 411.9	—	Метод спутниковых	—

					4		геодезическ х измерений (определений)	
н24О	—	—	—	3680 54.83	2231 411.0 4	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н25О	—	—	—	3680 54.08	2231 407.0 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н26О	—	—	—	3680 54.45	2231 405.0 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н27О	—	—	—	3680 56.07	2231 404.6 0	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н28О	—	—	—	3680 59.95	2231 403.7 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н29О	—	—	—	3680 59.31	2231 400.2 1	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н30О	—	—	—	3680 70.27	2231 397.7 8	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

							)	
н31О	—	—	—	3680 70.56	2231 401.1 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н32О	—	—	—	3680 73.84	2231 400.3 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н33О	—	—	—	3680 75.52	2231 400.1 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н34О	—	—	—	3680 76.12	2231 400.9 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н35О	—	—	—	3680 76.90	2231 402.4 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н36О	—	—	—	3680 77.35	2231 403.9 6	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н37О	—	—	—	3680 77.58	2231 404.8 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н7О	—	—	—	3680 81.14	2231 403.9	—	Метод спутниковых	—

					7		геодезически х измерений (определений)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:20								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						58:24:0050302:14	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						58:24:0050302	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 34 д	
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						—	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении						—	
6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:20								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:40								

Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>						Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38О	—	—	—	3680 36.09	2231 408.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н39О	—	—	—	3680 40.30	2231 427.5 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н40О	—	—	—	3680 38.25	2231 427.9 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н41О	—	—	—	3680 38.46	2231 430.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений	—

							(определений))	
н42О	—	—	—	3680 38.54	2231 432.3 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н43О	—	—	—	3680 38.01	2231 433.8 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н44О	—	—	—	3680 37.07	2231 434.9 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н45О	—	—	—	3680 35.79	2231 435.7 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н46О	—	—	—	3680 34.39	2231 435.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н47О	—	—	—	3680 33.15	2231 435.5 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н48О	—	—	—	3680 32.02	2231 434.7 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н49О	—	—	—	3680	2231	—	Метод	—

				30.82	433.29		спутниковых геодезических измерений (определений)	
н50О	—	—	—	368030.33	2231432.08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н51О	—	—	—	368029.76	2231430.01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н52О	—	—	—	368027.95	2231430.35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н53О	—	—	—	368023.66	2231411.14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н38О	—	—	—	368036.09	2231408.39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:40

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:37
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 34 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:40

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:23

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н54О	—	—	—	3681 72.00	2231 205.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н55О	—	—	—	3681 73.38	2231 214.8 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н56О	—	—	—	3681 67.97	2231 215.7 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н57О	—	—	—	3681 66.43	2231 206.4 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н54О	—	—	—	3681 72.00	2231 205.5 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:23

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 35 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:23

1. —

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:19**Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н58О	—	—	—	3681 40.82	2231 212.3 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н59О	—	—	—	3681 42.40	2231 219.8 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н60О	—	—	—	3681 35.60	2231 221.4 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н61О	—	—	—	3681 33.74	2231 213.8 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н58О	—	—	—	3681 40.82	2231 212.3 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	---

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл., Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 37 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050301:19

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:22

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н62О	—	—	—	3681 13.30	2231 214.4 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н63О	—	—	—	3681 15.84	2231 225.5 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н64О	—	—	—	3681 10.26	2231 226.8 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н65О	—	—	—	3681 07.71	2231 215.5 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н62О	—	—	—	3681 13.30	2231 214.4 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:22

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 39 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:22

1.	—									
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:26										
Система координат МСК-58, зона 2						Зона № 2				
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н66О	—	—	—	3681 01.12	2231 217.0 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—		
н67О	—	—	—	3681 03.26	2231 228.5 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—		
н68О	—	—	—	3680	2231 229.6	—	Метод спутниковых	—		

				97.39	3		геодезическ х измерений (определений)	
н69О	—	—	—	3680 96.49	2231 225.3 9	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н70О	—	—	—	3680 94.46	2231 225.7 3	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н71О	—	—	—	3680 93.26	2231 218.3 7	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—
н66О	—	—	—	3681 01.12	2231 217.0 6	—	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в	58:24:0050302

	границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 41 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:26

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:18

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м	Радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н72О	—	—	—	3680 80.35	2231 224.4 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н73О	—	—	—	3680 82.49	2231 233.1 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н74О	—	—	—	3680 75.29	2231 235.0 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н75О	—	—	—	3680 73.11	2231 226.1 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н72О	—	—	—	3680 80.35	2231 224.4 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:18

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:2		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 43 д		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>58:24:0050302:18</u>				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>58:24:0050302:25</u>				
Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>		Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н76О	—	—	—	3680 66.70	2231 224.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н77О	—	—	—	3680 69.51	2231 237.4 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н78О	—	—	—	3680 54.50	2231 241.3 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н79О	—	—	—	3680 51.08	2231 229.1 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н76О	—	—	—	3680 66.70	2231 224.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 45 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:25

1. —

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:19**Система координат МСК-58, зона 2Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н80О	—	—	—	3680 47.19	2231 234.1 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н81О	—	—	—	3680 48.71	2231 240.9 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н82О	—	—	—	3680 35.75	2231 244.2 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н83О	—	—	—	3680 33.86	2231 237.4 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

н800	—	—	—	3680 47.19	2231 234.1 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
------	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	---

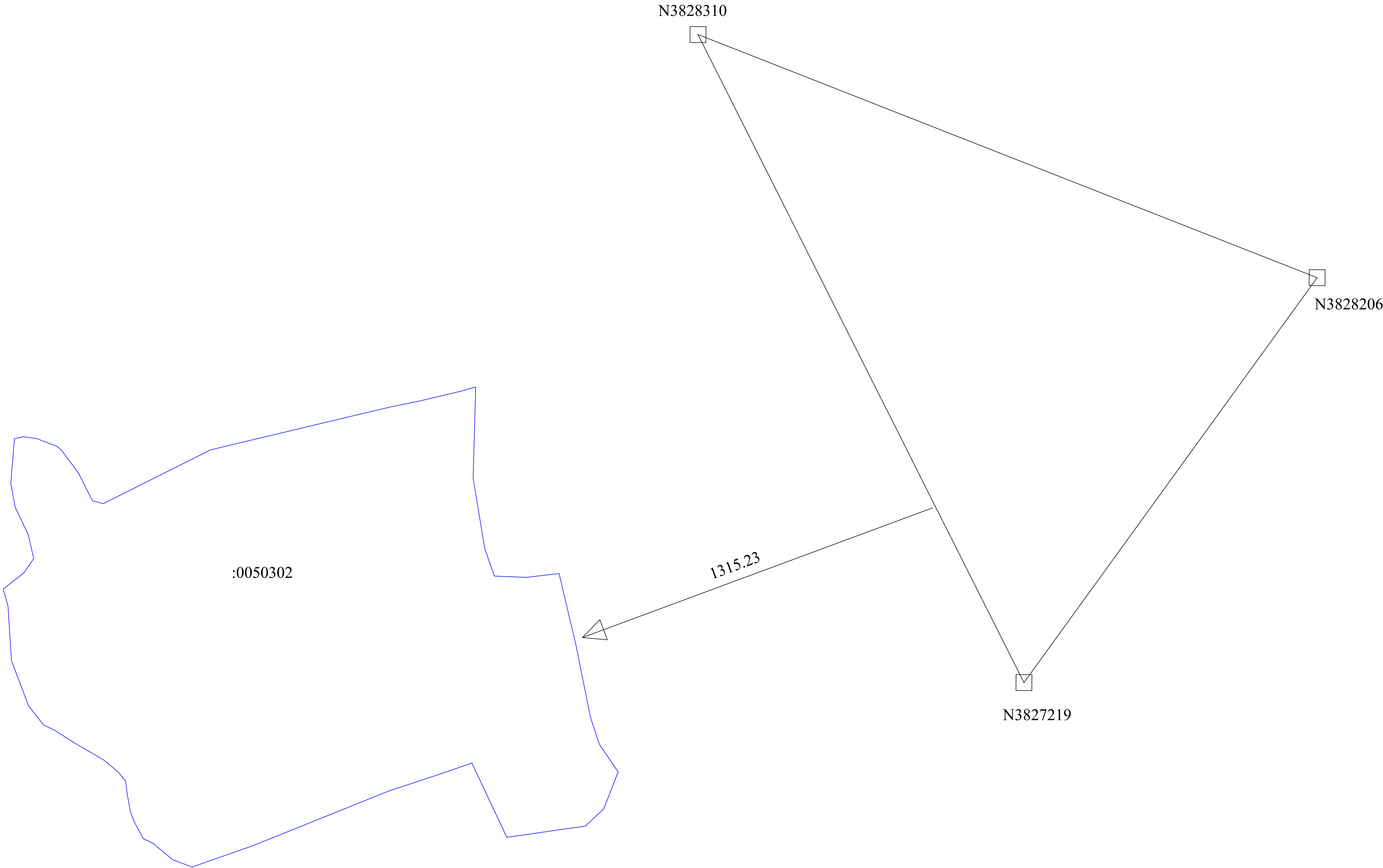
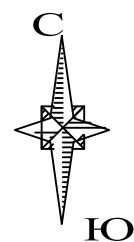
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0050302
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Пензенская обл, Пензенский р-н, Большая Валяевка с, Верхняя ул, 47 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0050302:19

1.	—
----	---

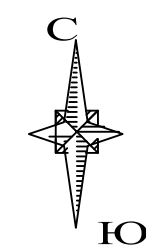
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;
- пункт опорной межевой сети;
- 58:24:0050302 обозначение объекта кадастровых работ;
- объект кадастровых работ
- 1315.23 расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- граница кадастрового квартала;
- граница выноски;
- :3

обозначение кадастрового квартала;
- н10У .

обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- обозначение характерной точки границы земельного участка;