

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 440509, Пензенская область, р-н Пензенский, с Ермоловка 58:24:0060802

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №0855300003924000006 от 27.02.2024, выдан Администрация Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.05.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Есюнина Лариса Сергеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 05798050804

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2423, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89272898662</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Некрасова, д 26, gbu_gko@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>05.03.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-30053991</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>01.04.2025</u>	<u>170-7098/2025-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
3	<u>Документы, устанавливающие предельные и максимальные размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка</u>	<u>18.11.2025</u>	<u>23-767</u>	<u>Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 18.11.2025 № 23-767 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ермоловский сельсовет Пензенского района Пензенской области"</u>	<u>https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/383334</u>
4	<u>Иной документ² содержащий</u>	<u>10.12.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Поверка</u>	=

	<u>описание объекта</u>				
5	<u>Иной документ</u> <u>содержа щий описание объекта</u>	<u>14.05.2026</u>	<u>б/н</u>	<u>КПТР</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы проведены на территории кадастрового квартала 58:24:0060802 (Пензенская область, р-н Пензенский, с Ермоловка).
2. В рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту №0855300003924000006 от 27.02.2024 на выполнение комплексных кадастровых работ проведено исправление реестровой ошибки в местоположении 1-го земельного участка с кадастровым номером 58:24:0060802:177. При проведении ККР в 2024 году площадь земельного участка 58:24:0060802:177 составляла 500 кв.м., после ККР площадь стала равна 550 кв.м. В данном карта-плане исправляется реестровая ошибка в сведениях о местоположении и площади земельного участка 58:24:0060802:177. Граница земельного участка приведена в соответствие с фактическими границами на местности. При исправлении реестровой ошибки, площадь земельного участка 58:24:0060802:177 увеличена в пределах предельного минимального размера от первоначальной площади.
3. Зона картографической проекции - МСК-58, 2 зона.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.05.2026		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Щербовка, Неизвестен	МСК-58, зона 2	389333.2 3	2211157. 33	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
2	Астрономо- геодезическая сеть	Наркомзем , Пирамида	МСК-58, зона 2	393754.5 1	2206270. 33	утрачен	сохрани лся	сохранилс я
3	Геодезическая	Липяги, Пирамида	МСК-58, зона 2	390626.1 2	2202605. 61	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

	сеть сгущения							
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений			Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2	3			4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786			С-ГСХ/10-12-2025/487753918 до 09.12.2026			

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0060802:177

Система координат МСК-58, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	37907 8.59	21978 60.25	37908 0.02	21978 60.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	37907 8.11	21978 73.60	37903 9.96	21978 56.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	37907 1.83	21978 73.09	37903 8.62	21978 70.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	37907 0.54	21978 73.63	37903 8.48	21978 72.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	37904 9.04	21978 71.71	37904 5.29	21978 72.63	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
6	37904 5.61	21978 71.57	37904 5.38	21978 71.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
7	37904 5.51	21978 72.85	37905 3.04	21978 72.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
8	37903 8.47	21978 72.17	37905 5.05	21978 72.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
9	37903 8.62	21978 70.61	37906 5.47	21978 73.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
10	37903 9.97	21978 56.43	37907 7.79	21978 73.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
11	37905 9.18	21978 59.03	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
1	37907 8.59	21978 60.25	37908 0.02	21978 60.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
—	—	—	—	—	—	—	—
12	37907 7.64	21978 62.42	37907 7.64	21978 62.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

13	37907 7.62	21978 62.61	37907 7.62	21978 62.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	37907 7.38	21978 62.59	37907 7.38	21978 62.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
15	37907 7.39	21978 62.40	37907 7.39	21978 62.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12	37907 7.64	21978 62.42	37907 7.64	21978 62.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0060802:177

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	40.22	—	Согласовано
2	3	14.08	—	Согласовано
3	4	1.47	—	Согласовано
4	5	6.83	—	Согласовано
5	6	1.14	—	Согласовано
6	7	7.71	—	Согласовано
7	8	2.01	—	Согласовано
8	9	10.44	—	Согласовано
9	10	12.33	—	Согласовано
10	1	13.62	—	Согласовано

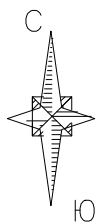
—	—	—	—	—
12	13	0.19	—	Согласовано
13	14	0.24	—	Согласовано
14	15	0.19	—	Согласовано
15	12	0.25	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0060802:177

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	574 кв.м $\pm$ 5.72 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{574} * \sqrt{(1 + 2.44^2)/(2 * 2.44)} = 5.72$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	550
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	24 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	58:24:0060802:434, 58:24:0000000:4564
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Выявлена реестровая ошибка в сведениях о земельном участке 58:24:0060802:177. Координаты земельного участка 58:24:0060802:177 приведенные в ЕГРН, не соответствуют фактическому местоположению границ земельного участка на местности. В настоящем карта-плане местоположение границ уточняемого земельного участка приводится в соответствие с фактическим местоположением на местности. Конфигурация земельного участка была незначительно изменена. После исправления реестровой ошибки площадь земельного участка 58:24:0060802:177 равна 574 кв.м.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>58:24:0060802:177</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков

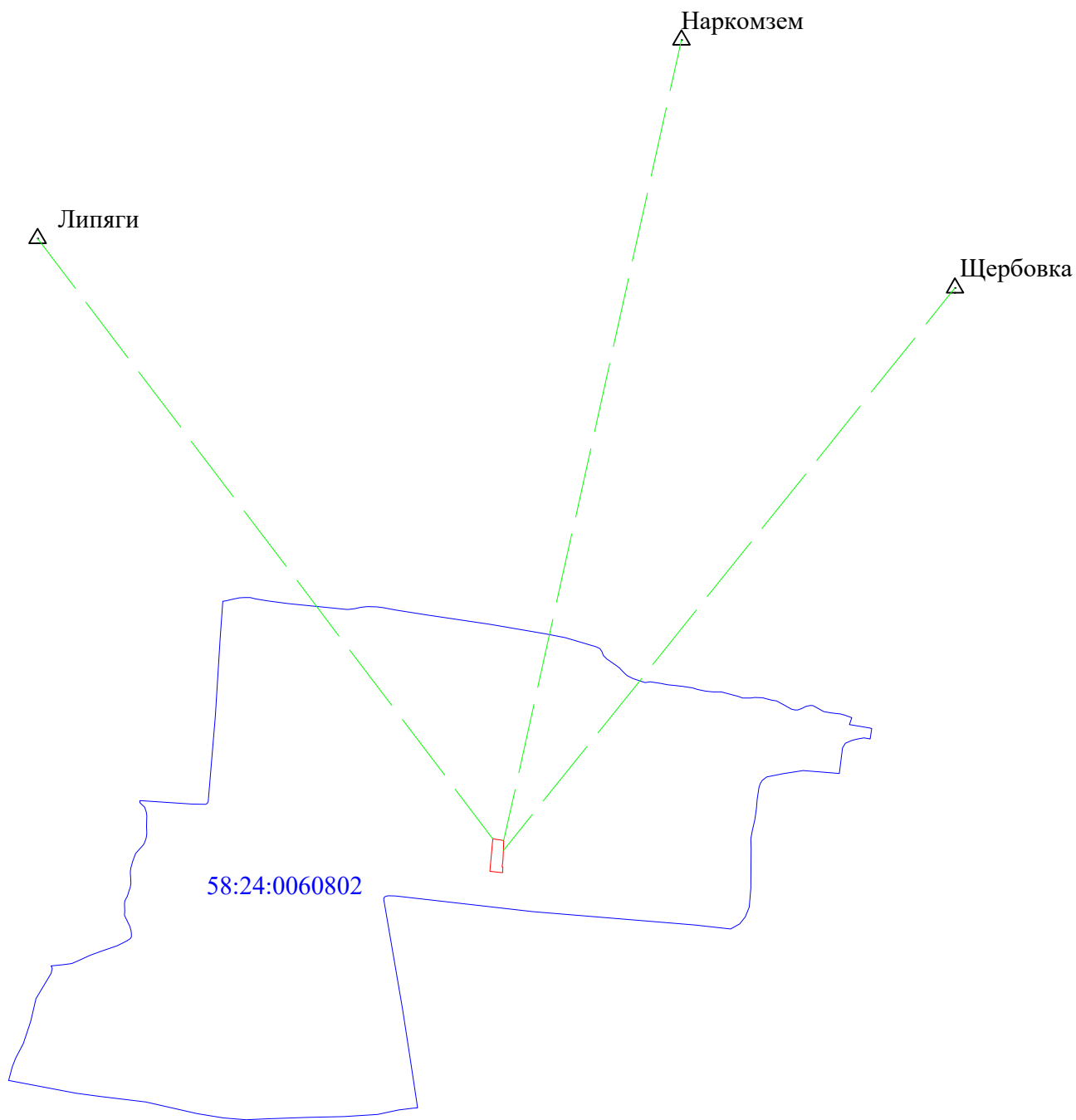


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- - существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- - граница кадастрового квартала;
- 58:24:0060802 - обозначение кадастрового квартала;
- :177 - обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- 1 ● - обозначение характерной точки границы земельного участка;

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - уточненная часть границы земельного участка, здания, сооружения;
- ⇐ - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;
- 58:24:0060802 - обозначение объекта кадастровых работ;
- △ Щербовка - пункт опорной межевой сети;