

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство государственного имущества Пензенской области
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	проект постановления Правительства Пензенской области «О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП (с последующими изменениями) (далее – проект, Порядок)
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Низкая степень регулирующего воздействия
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект постановления разработан в целях оказания мер поддержки арендаторов в виде льготной арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов. Проект нормативного правового акта не содержит нормы, устанавливающие и изменяющие, ранее предусмотренные законами Пензенской области и иными нормативными правовыми актами Пензенской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Пензенской области. Не содержит положений, предусмотренных подпунктами "а" и "б" Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 12 сентября 2013 года № 682-пП (с последующими изменениями).
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проектом постановления предлагается изменить срок приостановки действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца первого пункта 3.2 раздела 3 Порядка с 01.01.2025 до 31.12.2025. Для разработки проекта послужили следующие основания: Повышение инвестиционной привлекательности региона и экономическая необходимость принятия антикризисных мер в отношении арендаторов земельных участков
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О., должность, контактный телефон, адрес электронной почты	Легков С.А. Зам. начальника отдела учета, распоряжения и аренды Министерства госимущества Пензенской области +7 (8412) 92-05-36 legkova@yandex.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Снижение инвестиционной привлекательности региона и обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Пензенской области. Расторжение действующих договоров аренды
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области, не создаст условие для повышения инвестиционной привлекательности региона и обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, определенных в проекте постановления. Количественная оценка отсутствует в связи с тем, что государственная (муниципальная) услуга носит заявительный характер и нормы проекта будут распространяться и на вновь заключенные договоры аренды таких земельных участков.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	С 01.01.2024 по 31.12.2024 г. уже действует мораторий на повышение арендной платы согласно постановлению Правительства Пензенской области от 01.12.2023 №1082-пП. Размер полученных доходов от аренды в 2024 году увеличился на 37.3 млн.руб.
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области, не создаст условие для повышения инвестиционной привлекательности региона
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Информация отсутствует Консультант плюс регион
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Проект постановления разработан в целях повышения инвестиционной привлекательности региона и обеспечения реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Пензенской области на земельных участках, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов	Определить меру поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов: по аналогии со статьей 391 Налогового кодекса РФ определить, что с 01.01.2025 по 31.12.2025 по договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, определяется как	В течение 2025 года

	кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей. предусмотренных настоящим пунктом, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик. В случае принятия данного проекта постановления Правительства Пензенской области с 01.01.2025 по 31.12.2025 при начислении арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, подлежит применению кадастровая стоимость, не превышающая установленную ранее кадастровую стоимость	
--	---	--

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Лица, арендующие земельные участки, предоставленные без торгов	Информация о количестве арендаторов, которых затронет данная мера, отсутствует в связи с тем, что данная государственная услуга будет распространяться как на действующие договоры аренды таких земельных участков, так и на вновь заключенные договоры аренды	Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области (имеющаяся информация)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 С 01.01.2025 по 31.12.2025 начисление арендной платы земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из наименьшей кадастровой стоимости	Изменяемая	1) Изменить период приостановки с 01.01.2025 до 31.12.2025 действия абзаца второго пункта 3.1. и абзаца первого пункта 3.2 раздела 3 Порядка; 2) в абзаце третьем пункта 3.2 Порядка изменить слова «С 01.01.2024 по 31.12.2024» на слова «С 01.01.2025 по 31.12.2025»	В рамках штатной численности

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1: Министерство госимущества Пензенской области		
Функция (полномочие, обязанность или право) С 01.01.2025 по 31.12.2025 начисление арендной платы земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из наименьшей кадастровой стоимости	В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,5 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.	В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,5 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.
Итого: -		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: Министерство госимущества Пензенской области и органы местного самоуправления Пензенской области.

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей или ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Лица, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные без торгов	арендаторы будут оплачивать арендную плату исходя из наименьшей кадастровой стоимости	В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,5 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.	В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,5 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: дополнительные издержки и выгоды адресаты предполагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке, не возникнут.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1 Отсутствуют	Вероятность наступления неблагоприятных последствий отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта постановления в представленной редакции	Исходя из действующей редакции пункта 1.2 Порядка	Другие варианты отсутствуют
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Не представляется возможным определить в связи с тем, что действие проекта будет распространяться на действующие договоры аренды, так и на вновь заключенные	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

	Отсутствуют		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,5 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Непринятие проекта постановления не повысит инвестиционную привлекательность региона	Другие варианты отсутствуют	Другие варианты отсутствуют

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: альтернативный вариант отсутствует.

Непринятие проекта постановления в представленной редакции послужит в некоторой степени неустойчивому развитию экономики Пензенской области, не создаст условие для повышения инвестиционной привлекательности региона.

Заместитель Министра
государственного имущества
Пензенской области



В.А. Орлов