

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Пензенской области
«О внесении изменения в Порядок определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской
области, и земельные участки, государственная собственность на которые
не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный
постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015
№552-пП (с последующими изменениями)»

Проект постановления Правительства Пензенской области подготовлен во исполнение поручения Губернатора Пензенской области Мельниченко О.В. в целях оказания мер поддержки и снижения финансовой нагрузки для арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается продлить мораторий на повышение арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определив, что с 01.01.2025 по 31.12.2025 по договорам аренды, независимо от даты их заключения, арендная плата, рассчитанная на основании кадастровой стоимости земельного участка, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2022, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01.01.2023, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Также предлагается не применять в 2025 году к установленному размеру арендной платы коэффициент инфляции по договорам аренды вышеуказанных земельных участков.

В связи с чем, предлагается приостановить с 01.01.2025 по 31.12.2025 действие абзаца второго пункта 3.1 и абзаца первого пункта 3.2 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 №552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (с последующими изменениями).

В 2023 году при разработке проекта постановления о введении моратория на повышение арендной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, в связи с неприменением новой кадастровой стоимости земельных

участков и коэффициента инфляции, прогнозировались потери консолидированного бюджета Пензенской области в 2024 году в размере 28,3 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 19,32 млн. руб., бюджета Пензенской области 8,94 млн. руб.

В период действия моратория, по состоянию на 01.10.2024 доходы консолидированного бюджета Пензенской области от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, увеличились на 37,3 млн. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

В случае принятия проекта в представленной редакции потери консолидированного бюджета Пензенской области ориентировочно составят 29,50 млн. руб., в том числе: местных бюджетов 22,28 млн. руб., бюджета Пензенской области 7,22 млн. руб.

Министр государственного
имущества Пензенской области



А.М. Кудинов