

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.01.2026

№ 54-н

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлениями Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями), от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) от 28.01.2026, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ «Кучки-Клейменовка», входящего в состав сооружения - «Электросетевой комплекс № 23 «ПС 35/10 кВ «Бондовка», «Клейменовка», «Пустынь», «Владыкино», «Анучино», «Сельхозтехника», «Пичевка», «Поим», «Марат», «Митрофаново», «Матча-Родники» с ВЛ-35 кВ, кадастровый номер 58:29:0000000:1779», необходимого для электроснабжения потребителей (населения).

2. Установление публичного сервитута предлагается на земельных участках, указанных в приложении 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со сведениями о границах публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

8. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) обязано осуществить действия, указанные в подпункте 11 пункта 4 статьи 39.43 и пункте 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Кудинов

**Перечень земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

с кадастровыми номерами:

58:24:0000000:326-ЕЗП (об.58:24:0310402:53) 58:24:0000000:326(5)

58:24:0000000:325-ЕЗП (58:24:0310402:50)

58:24:0310401:9(4)

58:24:0000000:76(8)

58:24:0000000:2768 (6)(7).

Местоположение: Пензенская область, Пензенский район.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ "Кучки-Клейменовка"», входящего в состав сооружения – «Электросетевой комплекс №23 «ПС 35/10 кВ «Бондовка», «Клейменовка», «Пустынь», «Владыкино», «Анучино», «Сельхозтехника», «Пичевка», «Поим», «Марат», «Митрофаново», «Матча-Родники» с ВЛ-35 кВ», кадастровый номер 58:29:0000000:1779, необходимого для электроснабжения населения на территории Пензенской области, Пензенского района

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	265123 кв.м ± 527.03 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ "Кучки-Клейменовка"», входящего в состав сооружения – «Электросетевой комплекс №23 «ПС 35/10 кВ «Бондовка», «Клейменовка», «Пустынь», «Владыкино», «Анучино», «Сельхозтехника», «Пичевка», «Поим», «Марат», «Митрофаново», «Матча-Родники» с ВЛ-35 кВ», кадастровый номер 58:29:0000000:1779, необходимого для электроснабжения населения на территории Пензенской области, Пензенского района, сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 адрес: 410031, Российская Федерация, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44. тел.: 8 (8452) 30-25-32; 30-26-21 e-mail: public@penzacom.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363431.06	2187063.50	Аналитический метод	0.50	–
2	363436.37	2187060.93	Аналитический метод	0.50	–
3	363442.21	2187060.60	Аналитический метод	0.50	–
4	363447.74	2187062.53	Аналитический метод	0.50	–
5	363452.10	2187066.42	Аналитический метод	0.50	–
6	363454.65	2187071.69	Аналитический метод	0.50	–
7	363454.98	2187077.54	Аналитический метод	0.50	–

8	363453.05	2187083.06	Аналитический метод	0.50	—
9	363449.19	2187087.40	Аналитический метод	0.50	—
10	363427.50	2187103.85	Аналитический метод	0.50	—
11	363332.41	2187157.79	Аналитический метод	0.50	—
12	363222.60	2187220.12	Аналитический метод	0.50	—
13	363112.94	2187282.25	Аналитический метод	0.50	—
14	363004.92	2187343.48	Аналитический метод	0.50	—
15	362912.65	2187395.79	Аналитический метод	0.50	—
16	362791.19	2187464.65	Аналитический метод	0.50	—
17	362681.11	2187527.08	Аналитический метод	0.50	—
18	362569.81	2187590.30	Аналитический метод	0.50	—
19	362456.87	2187654.56	Аналитический метод	0.50	—
20	362346.01	2187717.36	Аналитический метод	0.50	—
21	362252.29	2187773.75	Аналитический метод	0.50	—
22	362141.35	2187840.24	Аналитический метод	0.50	—
23	362026.89	2187908.85	Аналитический метод	0.50	—
24	361911.86	2187977.87	Аналитический метод	0.50	—
25	361796.57	2188047.02	Аналитический метод	0.50	—
26	361682.34	2188115.48	Аналитический метод	0.50	—
27	361567.06	2188184.56	Аналитический метод	0.50	—
28	361448.27	2188255.74	Аналитический метод	0.50	—
29	361329.09	2188327.42	Аналитический метод	0.50	—
30	361211.23	2188398.06	Аналитический метод	0.50	—
31	361094.71	2188467.94	Аналитический метод	0.50	—
32	360977.93	2188538.01	Аналитический метод	0.50	—
33	360859.95	2188608.80	Аналитический метод	0.50	—
34	360743.87	2188678.68	Аналитический метод	0.50	—
35	360689.61	2188711.27	Аналитический метод	0.50	—
36	360635.35	2188743.88	Аналитический метод	0.50	—
37	360522.40	2188811.47	Аналитический метод	0.50	—
38	360412.34	2188877.52	Аналитический метод	0.50	—
39	360363.63	2188906.62	Аналитический метод	0.50	—
40	360299.00	2188945.24	Аналитический метод	0.50	—
41	360196.08	2189007.52	Аналитический метод	0.50	—
42	360082.92	2189075.36	Аналитический метод	0.50	—
43	360004.16	2189122.50	Аналитический метод	0.50	—
44	359871.02	2189201.82	Аналитический метод	0.50	—
45	359807.74	2189174.79	Аналитический метод	0.50	—
46	359747.11	2189052.92	Аналитический метод	0.50	—
47	359690.22	2188938.63	Аналитический метод	0.50	—
48	359629.73	2188816.39	Аналитический метод	0.50	—
49	359572.62	2188701.33	Аналитический метод	0.50	—
50	359527.03	2188609.49	Аналитический метод	0.50	—
51	359471.42	2188497.52	Аналитический метод	0.50	—
52	359412.47	2188379.09	Аналитический метод	0.50	—
53	359362.21	2188277.91	Аналитический метод	0.50	—
54	359308.34	2188169.74	Аналитический метод	0.50	—
55	359248.86	2188049.71	Аналитический метод	0.50	—
56	359197.94	2187947.40	Аналитический метод	0.50	—
57	359136.51	2187823.76	Аналитический метод	0.50	—
58	359075.02	2187699.87	Аналитический метод	0.50	—
59	359026.13	2187601.58	Аналитический метод	0.50	—
60	358980.50	2187509.97	Аналитический метод	0.50	—
61	358919.70	2187387.84	Аналитический метод	0.50	—
62	358861.25	2187270.25	Аналитический метод	0.50	—
63	358796.82	2187141.40	Аналитический метод	0.50	—
64	358746.89	2187041.24	Аналитический метод	0.50	—
65	358687.70	2186921.64	Аналитический метод	0.50	—
66	358633.00	2186811.55	Аналитический метод	0.50	—
67	358577.26	2186699.22	Аналитический метод	0.50	—
68	358519.56	2186583.13	Аналитический метод	0.50	—
69	358466.19	2186475.94	Аналитический метод	0.50	—
70	358410.59	2186363.99	Аналитический метод	0.50	—
71	358353.96	2186250.72	Аналитический метод	0.50	—
72	358301.35	2186144.25	Аналитический метод	0.50	—
73	358245.75	2186032.66	Аналитический метод	0.50	—
74	358190.00	2185920.34	Аналитический метод	0.50	—

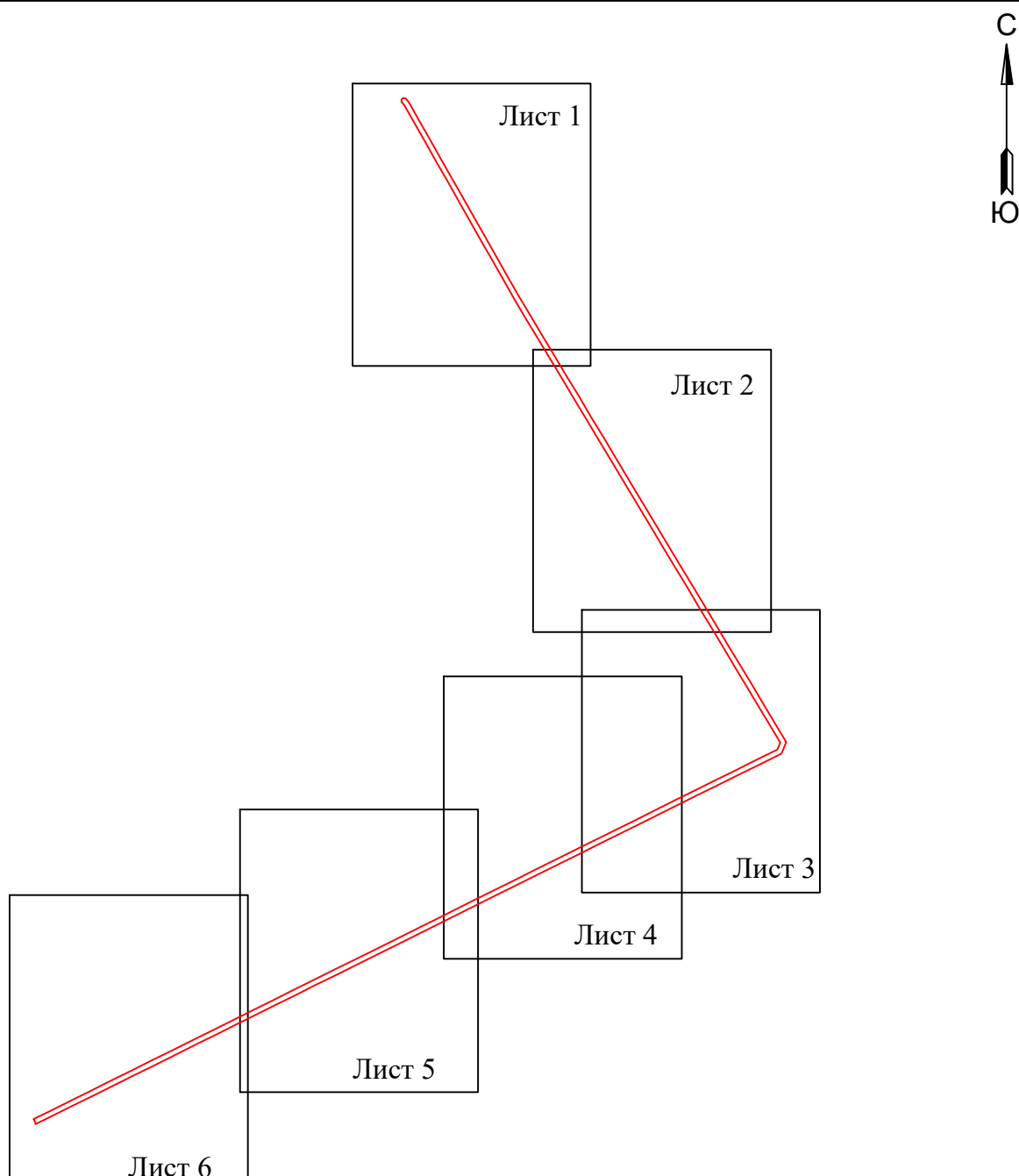
75	358128.43	2185796.48	Аналитический метод	0.50	—
76	358072.62	2185684.01	Аналитический метод	0.50	—
77	358017.05	2185572.25	Аналитический метод	0.50	—
78	357958.48	2185453.50	Аналитический метод	0.50	—
79	357903.69	2185343.03	Аналитический метод	0.50	—
80	357845.25	2185225.14	Аналитический метод	0.50	—
81	357789.54	2185113.23	Аналитический метод	0.50	—
82	357745.32	2185023.94	Аналитический метод	0.50	—
83	357753.57	2185022.73	Аналитический метод	0.50	—
84	357769.88	2185015.85	Аналитический метод	0.50	—
85	357773.45	2185013.27	Аналитический метод	0.50	—
86	357816.41	2185099.88	Аналитический метод	0.50	—
87	357872.11	2185211.79	Аналитический метод	0.50	—
88	357930.57	2185329.70	Аналитический метод	0.50	—
89	357985.37	2185440.20	Аналитический метод	0.50	—
90	358043.93	2185558.93	Аналитический метод	0.50	—
91	358099.49	2185670.67	Аналитический метод	0.50	—
92	358155.29	2185783.13	Аналитический метод	0.50	—
93	358216.87	2185907.00	Аналитический метод	0.50	—
94	358272.61	2186019.30	Аналитический метод	0.50	—
95	358328.22	2186130.92	Аналитический метод	0.50	—
96	358380.82	2186237.37	Аналитический метод	0.50	—
97	358437.44	2186350.61	Аналитический метод	0.50	—
98	358493.05	2186462.57	Аналитический метод	0.50	—
99	358546.43	2186569.78	Аналитический метод	0.50	—
100	358604.13	2186685.88	Аналитический метод	0.50	—
101	358659.87	2186798.20	Аналитический метод	0.50	—
102	358714.58	2186908.31	Аналитический метод	0.50	—
103	358773.76	2187027.90	Аналитический метод	0.50	—
104	358823.66	2187128.00	Аналитический метод	0.50	—
105	358888.10	2187256.87	Аналитический метод	0.50	—
106	358946.56	2187374.47	Аналитический метод	0.50	—
107	359007.36	2187496.59	Аналитический метод	0.50	—
108	359052.99	2187588.22	Аналитический метод	0.50	—
109	359101.89	2187686.53	Аналитический метод	0.50	—
110	359163.38	2187810.42	Аналитический метод	0.50	—
111	359224.80	2187934.03	Аналитический метод	0.50	—
112	359275.73	2188036.36	Аналитический метод	0.50	—
113	359335.21	2188156.39	Аналитический метод	0.50	—
114	359389.07	2188264.55	Аналитический метод	0.50	—
115	359439.33	2188365.72	Аналитический метод	0.50	—
116	359498.29	2188484.17	Аналитический метод	0.50	—
117	359553.90	2188596.15	Аналитический метод	0.50	—
118	359599.50	2188687.99	Аналитический метод	0.50	—
119	359656.61	2188803.07	Аналитический метод	0.50	—
120	359717.09	2188925.29	Аналитический метод	0.50	—
121	359773.97	2189039.56	Аналитический метод	0.50	—
122	359829.73	2189151.63	Аналитический метод	0.50	—
123	359868.82	2189168.62	Аналитический метод	0.50	—
124	359988.75	2189096.76	Аналитический метод	0.50	—
125	360067.49	2189049.63	Аналитический метод	0.50	—
126	360180.63	2188981.80	Аналитический метод	0.50	—
127	360283.65	2188919.93	Аналитический метод	0.50	—
128	360396.96	2188851.88	Аналитический метод	0.50	—
129	360507.04	2188785.85	Аналитический метод	0.50	—
130	360619.90	2188718.16	Аналитический метод	0.50	—
131	360728.40	2188652.98	Аналитический метод	0.50	—
132	360844.50	2188583.09	Аналитический метод	0.50	—
133	360962.50	2188512.29	Аналитический метод	0.50	—
134	361079.28	2188442.21	Аналитический метод	0.50	—
135	361195.81	2188372.33	Аналитический метод	0.50	—
136	361313.65	2188301.70	Аналитический метод	0.50	—
137	361432.83	2188230.02	Аналитический метод	0.50	—
138	361551.64	2188158.82	Аналитический метод	0.50	—
139	361666.92	2188089.75	Аналитический метод	0.50	—
140	361781.14	2188021.29	Аналитический метод	0.50	—
141	361896.43	2187952.14	Аналитический метод	0.50	—

142	362011.47	2187883.11	Аналитический метод	0.50	–
143	362125.93	2187814.51	Аналитический метод	0.50	–
144	362236.84	2187748.03	Аналитический метод	0.50	–
145	362330.88	2187691.45	Аналитический метод	0.50	–
146	362442.06	2187628.48	Аналитический метод	0.50	–
147	362555.00	2187564.21	Аналитический метод	0.50	–
148	362666.31	2187500.98	Аналитический метод	0.50	–
149	362776.40	2187438.55	Аналитический метод	0.50	–
150	362897.86	2187369.69	Аналитический метод	0.50	–
151	362990.12	2187317.39	Аналитический метод	0.50	–
152	363098.15	2187256.15	Аналитический метод	0.50	–
153	363207.79	2187194.03	Аналитический метод	0.50	–
154	363317.61	2187131.70	Аналитический метод	0.50	–
155	363410.96	2187078.74	Аналитический метод	0.50	–
1	363431.06	2187063.50	Аналитический метод	0.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

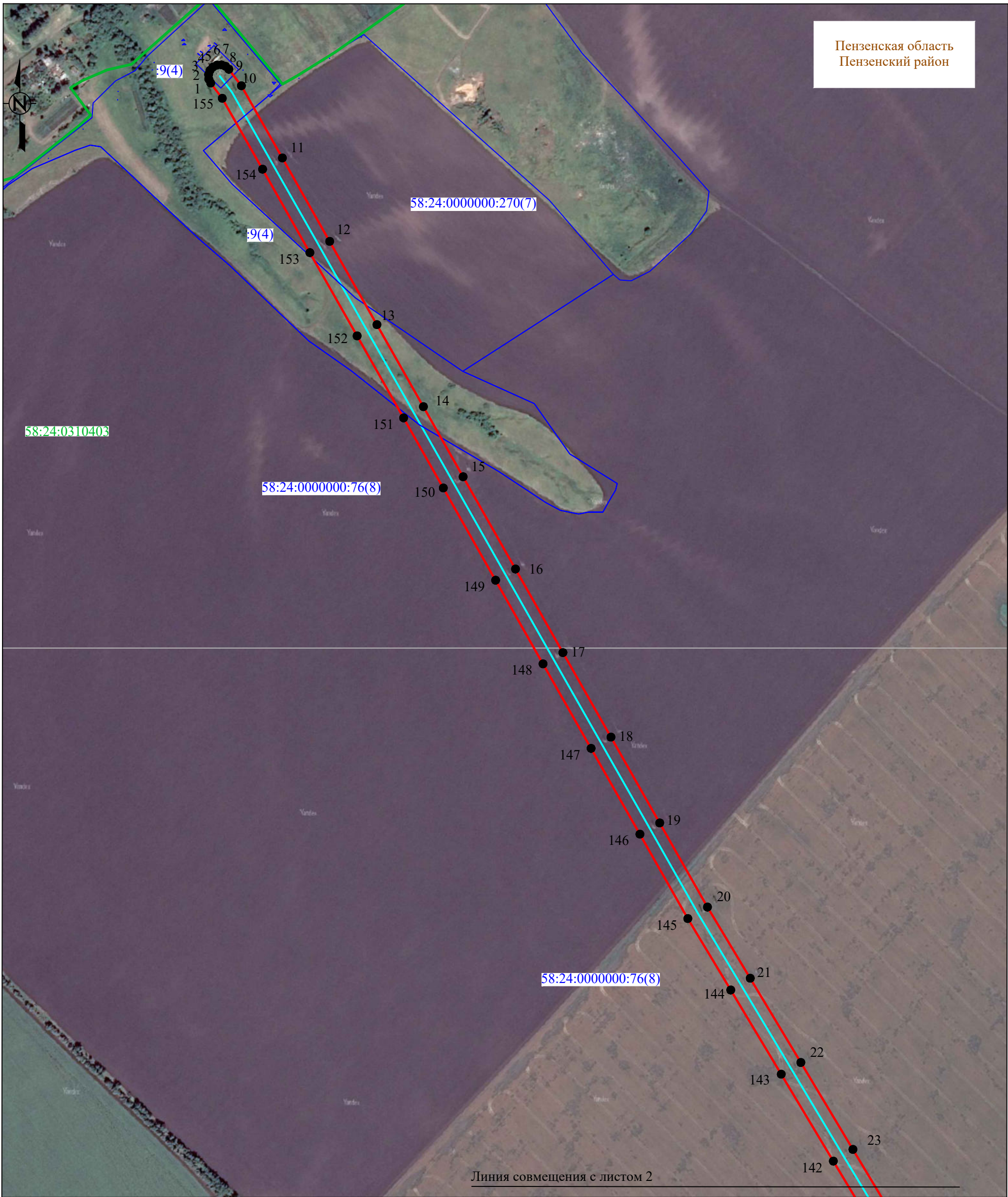
ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - проектные границы публичного сервитута

Пензенская область
Пензенский район



Условные обозначения :

- проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000

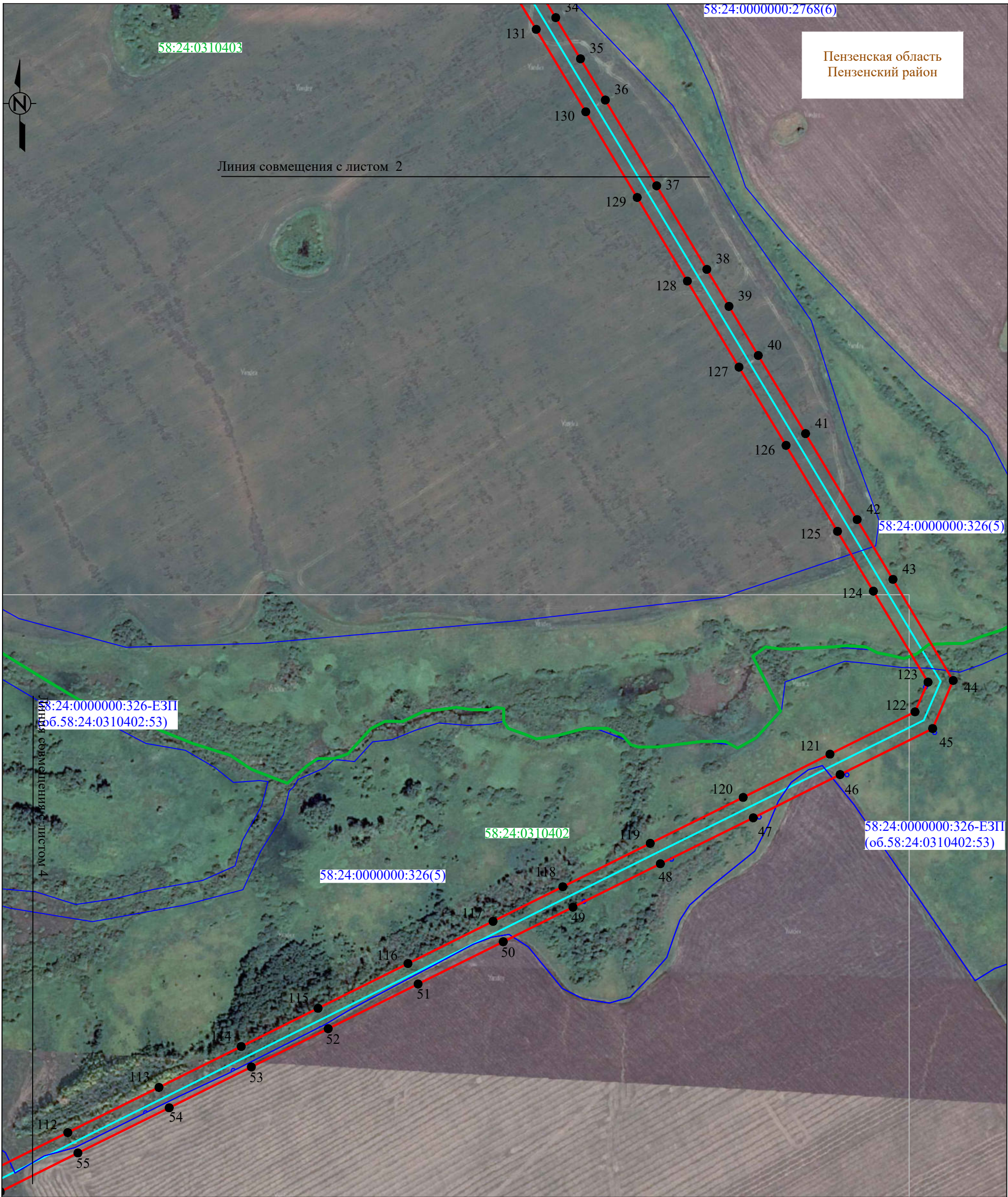


Пензенская область
Пензенский район

Условные обозначения :

- проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

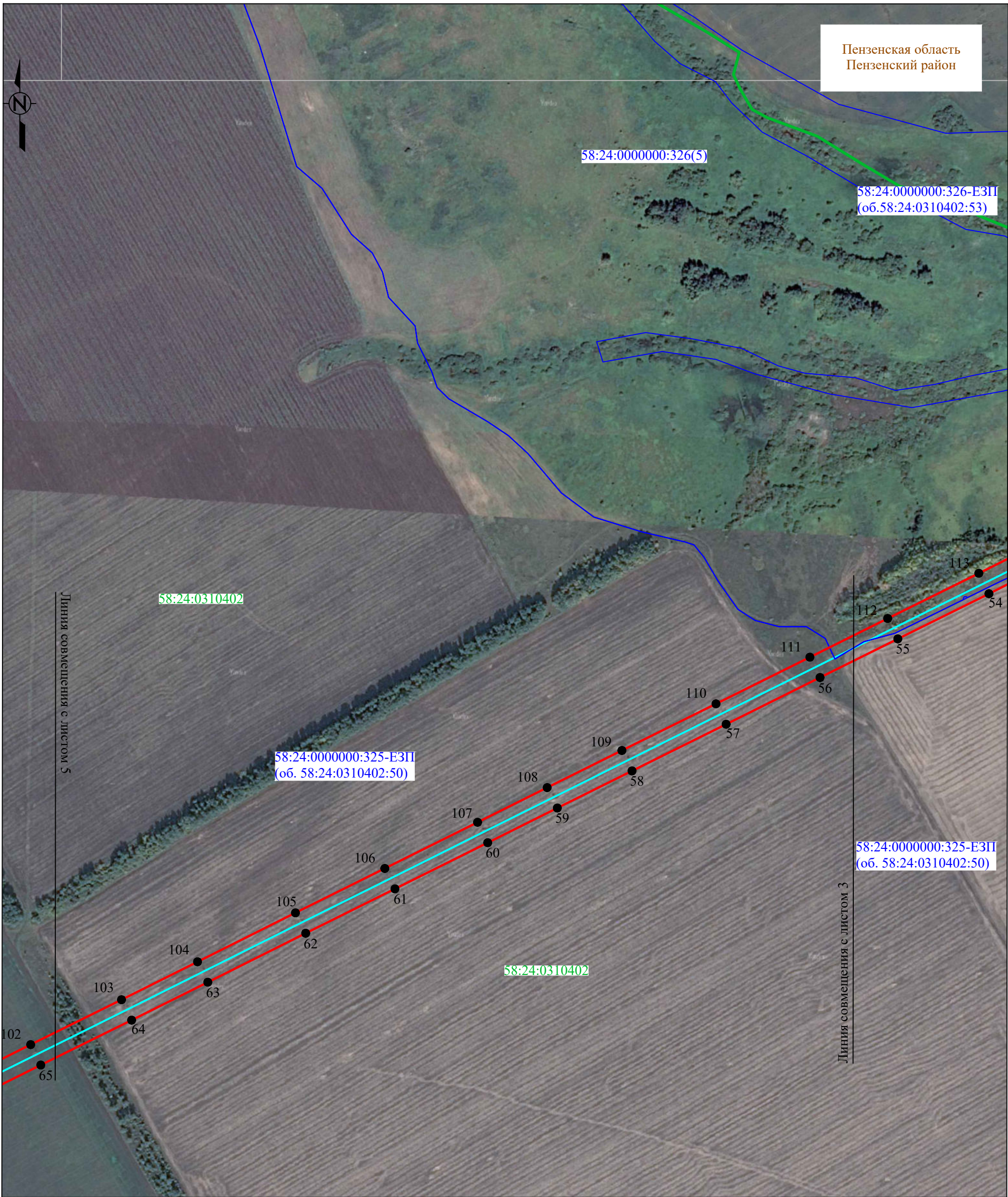
Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000



Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

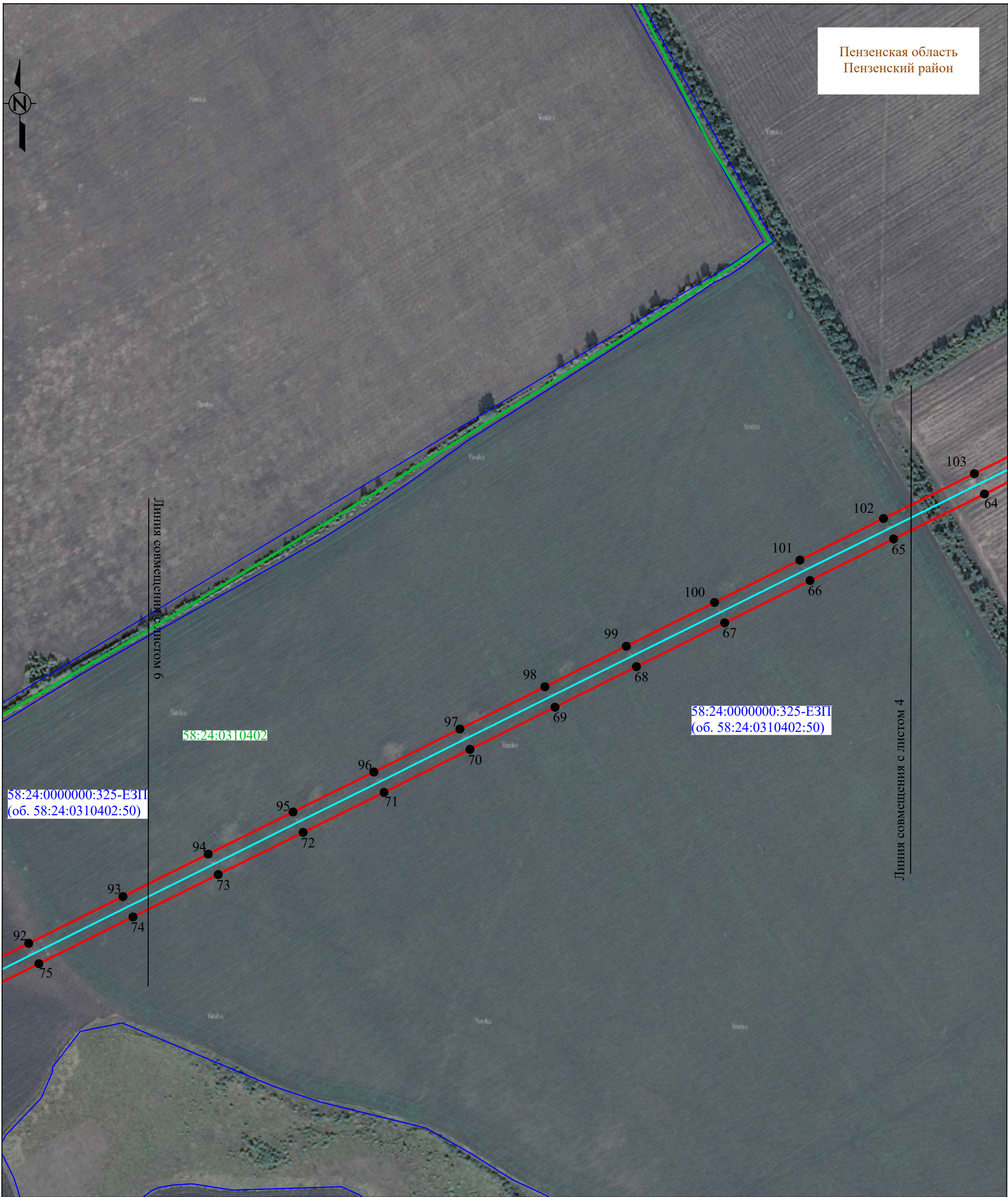


Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000

Условные обозначения :

- проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение инженерного сооружения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований

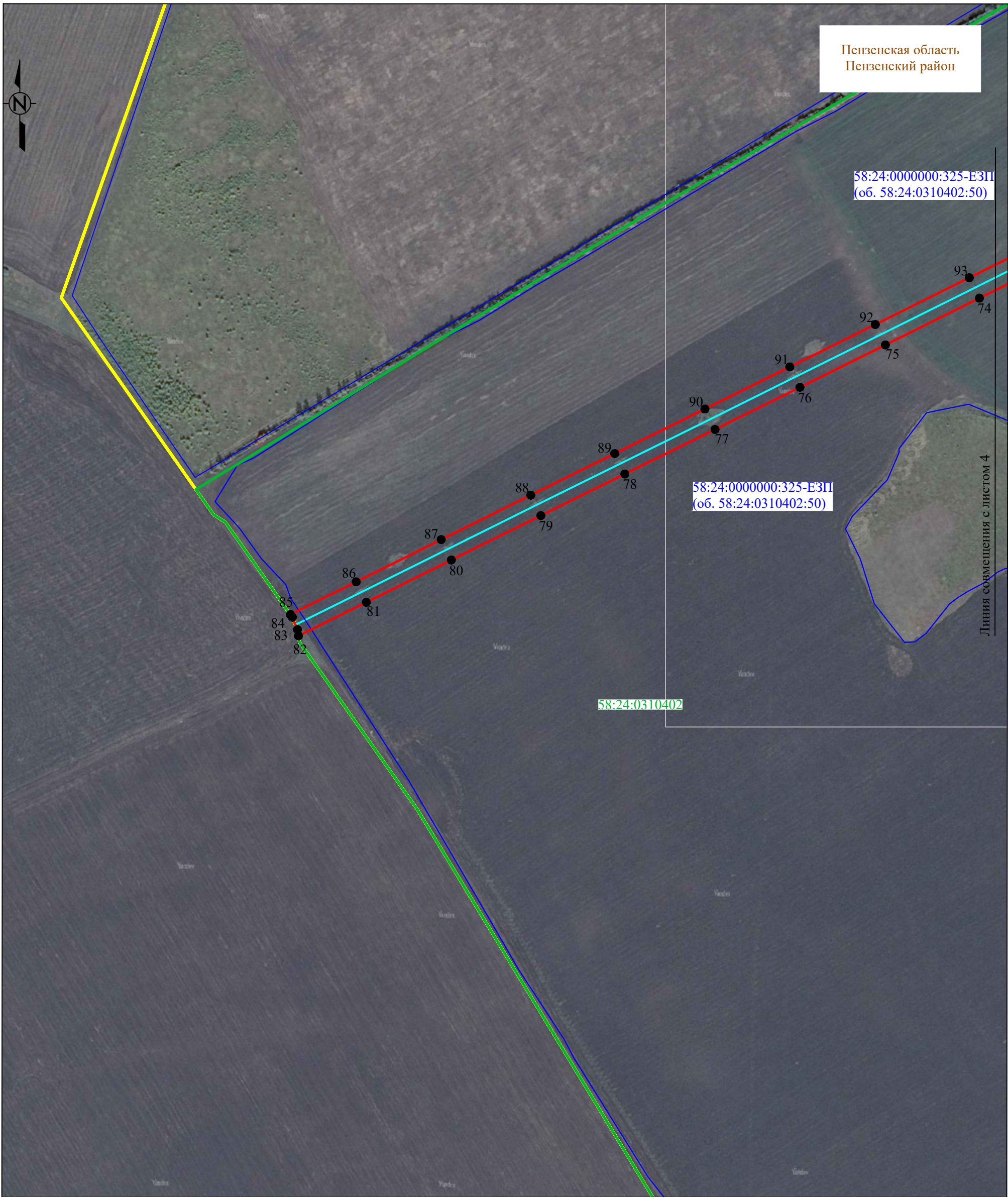
Пензенская область
Пензенский район



Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований



Система координат: МСК-58, зона 2
Масштаб 1:5000

Условные обозначения :

- - проектная граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - местоположение инженерного сооружения
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 58:24:0310403 - номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- д. Сарчаки - граница и наименование установленных административно-территориальных образований